

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-10158-IUP-8/2018
Дана: 30.10.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације Равног Села ("Сл. лист општине Врбас", број 12/08 и 20/2012), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењинова бр. 35, за употребу изведених радова на изградњи објекта претоварних силоса са транспортном опремом, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налази на кат. парцели број 1178 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Петра Драпшина бр. 68, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи објекта претоварних силоса, спратности П+0, 4 x 1240 м3, пречника 11,4 м, висине 18,35 м, бруто површине 4 x 102,07 м3, са транспортном опремом, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127131, који се налазе на кат. парцели број 1178 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Петра Драпшина бр. 68, чији је инвеститор ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењинова бр. 35.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-10158-CPIN-3/2018 од 11.06.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизма и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Извештај комисије за технички преглед изведених радова број Р-ТР-11-2018 од 26.10.2018. године, Пројекат за извођење-главна свеска број А-2018-0079-ПЗИ од 10.09.2018. године, Пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација број А-2018-0079-ПЗИ од 10.09.2018. године, Пројекат за извођење-пројекат архитектуре број А-2018-0079-ПЗИ-1 од 10.09.2018. године, Пројекат за извођење-пројекат конструкције број А-2018-0079-ПЗИ-2 од 10.09.2018. године, Пројекат за извођење-пројекат ел.енергетских инсталација број А-2018-0079-ПЗИ-4 од 10.09.2018. године, Главни пројекат за извођење-пројекат заштите од пожара број ЗП-17539-1 од 2018. Године, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 22.10.2018. године, решење број 217-15372/18 од 17.10.2018. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-11369/18 од 28.09.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-35/2017 од 20.11.2017. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, пуномоћ од 23.10.2018. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског

документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењина бр. 35, поднело је преко пуномоћника захтев дана 29.10.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи објекта претоварних силоса, спратности П+0, 4 x 1240 м³, пречника 11,4 м, висине 18,35 м, бруто површине 4 x 102,07 м³, са транспортном опремом, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127131, који се налазе на кат. парцели број 1178 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Петра Драпшина бр. 68.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи објекта претоварних силоса, спратности П+0, 4 x 1240 м³, пречника 11,4 м, висине 18,35 м, бруто површине 4 x 102,07 м³, са транспортном опремом, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127131, који се налазе на кат. парцели број 1178 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Петра Драпшина бр. 68, чији је инвеститор ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењина бр. 35, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извештај комисије за технички преглед изведених радова број Р-ТР-11-2018 од 26.10.2018. године,

- Пројекат за извођење-главна свеска број А-2018-0079-ПЗИ од 10.09.2018. године,

- Пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација број А-2018-0079-ПЗИ од 10.09.2018. године,

- Пројекат за извођење-пројекат архитектуре број А-2018-0079-ПЗИ-1 од 10.09.2018. године,

- Пројекат за извођење-пројекат конструкције број А-2018-0079-ПЗИ-2 од 10.09.2018. године,

- Пројекат за извођење-пројекат ел.енергетских инсталација број А-2018-0079-ПЗИ-4 од 10.09.2018. године,

- Главни пројекат за извођење-пројекат заштите од пожара број ЗП-17539-1 од 2018. године,

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 22.10.2018. године,

- решење број 217-15372/18 од 17.10.2018. године,

- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-11369/18 од 28.09.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-35/2017 од 20.11.2017. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

- пуномоћ од 23.10.2018. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

