

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-23623-IUP-1/2018
Дана: 17.08.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Варга Наташе и Рогановић Небојше из Врбаса, ул. Рада Марјанца бр. 25/б, за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, који се налази на кат. парцели број 5869 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Рада Марјанца бр. 25/б, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, који се налази на кат. парцели број 5869 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Рада Марјанца бр. 25/б, чији су инвеститори Варга Наташа и Рогановић Небојша из Врбаса, ул. Рада Марјанца бр. 25/б.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-470/90-VI од 30.08.1990. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Потврда од 25.07.2018. године, Копија плана са уписаном висином слемена број 953-1/18-109 од 25.07.2018. године која је издата од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса, а оверена од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-263/2018 од 08.08.2018. године, који је израдио ДОО „GEOWork“ из Куле, решење број 733/98 од 02.07.1998. године, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Варга Наташа и Рогановић Небојша из Врбаса, ул. Рада Марјанца бр. 25/б, поднели су преко пуномоћника захтев дана 14.08.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, који се налази на кат. парцели број 5869 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Рада Марјанца бр. 25/б.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, који се налази на кат. парцели број 5869 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Рада Марјанца бр. 25/б, чији су инвеститори Варга Наташа и Рогановић Небојша из Врбаса, ул. Рада Марјанца бр. 25/б, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-470/90-VI од 30.08.1990. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове,
- Потврду од 25.07.2018. године,
- Копију плана са уписаном висином слемена број 953-1/18-109 од 25.07.2018. године која је издата од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса, а оверена од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-263/2018 од 08.08.2018. године, који је израдио ДОО „GEOWork“ из Куле,
- решење број 733/98 од 02.07.1998. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић