

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Врбас**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,**  
**заштиту животне средине и енергетски менаџмент**  
**Број: ROP-VRB-23307-IUP-1/2018**  
**Дана: 17.08.2018. године**  
**ВРБАС**

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Ераковић Данице из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 28/а, за употребу изведених радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+1, који се налази на кат. парцели број 7593/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Његошева бр. 1/б, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 12,20 м x 9,13 м, који се налази на кат. парцели број 7593/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Његошева бр. 1/б, чији је инвеститор Ераковић Даница из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 28/а.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-223/80-04 од 28.05.1980. године и закључку број 351-38/89-VI од 21.02.1989. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења је: Записник комисије за технички преглед од 20.09.2017. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-306/2017 од 04.08.2017. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01—48/2017 од 04.08.2017. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, пуномоћ од 27.07.2018. године, Решење о наслеђивању број О508/10 од 08.11.2010. године, решење број 508/10 од 26.05.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## **Образложење**

Ераковић Даница из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 28/а, поднела је преко пуномоћника захтев дана 10.08.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 12,20 м x 9,13 м, који се налази на кат. парцели број 7593/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Његошева бр. 1/б.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 12,20 м x 9,13 м, који се налази на кат. парцели број 7593/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Његошева бр. 1/б, чији је инвеститор Ераковић Даница из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 28/а, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-223/80-04 од 28.05.1980. године, кое је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове
- закључак број 351-38/89-VI од 21.02.1989. године, који је издат од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове,
- Записник комисије за технички преглед од 20.09.2017. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-306/2017 од 04.08.2017. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01—48/2017 од 04.08.2017. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- пуномоћ од 27.07.2018. године,
- Решење о наслеђивању број О508/10 од 08.11.2010. године,
- решење број 508/10 од 26.05.2016. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

