

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-5254-IUPH-2/2018
Дана: 27.06.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Марковић Мирослава из Врбаса, ул. Сремска бр. 42, за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 7783/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Јаше Томића бб, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 12,00 м x 7,50 м, који се налази на кат. парцели број 7783/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Јаше Томића бб, чији је инвеститор Марковић Мирослав из Врбаса, ул. Сремска бр. 42.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-419/2014-IV/05 од 21.11.2014. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Потврда од фебруара 2018. године, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 952-02-7-147/14 од 15.10.2014. године, који је израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Копија плана са уписаном висином слемена која је издата од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса, а оверена од стране ГР „ГЕО-САТЕЛИТ“ из Врбаса, Решење број 952-02-7-15/2017 од 11.06.2018. године, пуномоћ од 17.10.2017. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Марковић Мирослав из Врбаса, ул. Сремска бр. 42, поднео је преко пуномоћника захтев дана 22.06.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 12,00 м x 7,50 м, који се налази на кат. парцели број 7783/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Јаше Томића бб.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 12,00 м x 7,50 м, који се налази на кат. парцели број 7783/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Јаше Томића бб, чији је инвеститор Марковић Мирослав из Врбаса, ул. Сремска бр. 42, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду од фебруара 2018. године,
- Решење број 351-419/2014-IV/05 од 21.11.2014. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 952-02-7-147/14 од 15.10.2014. године, који је израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Копију плана са уписаном висином слемена која је издата од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса, а оверена од стране ГР „ГЕО-САТЕЛИТ“ из Врбаса,
- Решење број 952-02-7-15/2017 од 11.06.2018. године,
- пуномоћ од 17.10.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић