

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Врбас**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,**  
**заштиту животне средине и енергетски менаџмент**  
**Број: ROP-VRB-10213-IUPH-2/2018**  
**Дана: 27.04.2018. године**  
**ВРБАС**

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Башановић Јелене из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 34, за употребу изведених радова на санацији равног крова са доградњом стамбеног простора у стамбеној згради за колективно становање, спратности По+П+4+Пк, која се налази на кат. парцели број 7892 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 34, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на санацији равног крова са доградњом стамбеног простора укупне корисне површине 51,42 м<sup>2</sup>, у стамбеној згради за колективно становање, спратности По+П+4+Пк, која се налази на кат. парцели број 7892 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 34, чији је инвеститор Башановић Јелена из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 34.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-327/2008-IV/05 од 24.06.2008. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Записник комисије за технички преглед објекта од 30.03.2018. године, Копија плана са уписаном висином слемена број 953-1/18-16 од 06.03.2018. године која је издата од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса, а оверена од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Потврда о пријему документације број 351-229/2010-IV/05 од 14.05.2010. године, План посебних делова зграде-елаборат етажирања број Е-01/18 од априла 2018. Године који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, пуномоћ од 03.03.2018. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### **Образложење**

Башановић Јелена из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 34, поднела је преко пуномоћника захтев дана 26.04.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на санацији равног крова са доградњом стамбеног простора укупне корисне површине 51,42 м<sup>2</sup>, у стамбеној згради за колективно становање, спратности По+П+4+Пк, која се налази на кат. парцели број 7892 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 34.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на санацији равног крова са доградњом стамбеног простора укупне корисне површине 51,42 м<sup>2</sup>, у стамбеној згради за колективно становање, спратности По+П+4+Пк, која се налази на кат. парцели број 7892 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 34, чији је инвеститор Башановић Јелена из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 34, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Записник комисије за технички преглед објекта од 30.03.2018. године,
- Копију плана са уписаном висином слемена број 953-1/18-16 од 06.03.2018. године која је издата од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса, а оверена од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Потврду о пријему документације број 351-229/2010-IV/05 од 14.05.2010. године,
- План посебних делова зграде-елаборат етажирања број Е-01/18 од априла 2018. Године који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса,
- пуномоћ од 03.03.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

