

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-6426-IUPH-2/2018
Дана: 03.04.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Ђорђевић Драгана из Новог Сада, ул. Футошки пут бр. 32, за употребу изведених радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+1, који се налази на кат. парцели број 728 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Ивана Милутиновића бр. 60, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 13,53 м x 9,61 м + 0,94 м x 2,40 м + 0,93 м x 2,42 м + 0,45 м x 5,35 м, који се налази на кат. парцели број 728 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Ивана Милутиновића бр. 60, чији су инвеститори Ђорђевић Драган из Новог Сада, ул. Футошки пут бр. 32 и Ђорђевић Олга и Зоран из Бачког Доброг Поља, ул. Ивана Милутиновића бр. 60.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-184/91-VI од 14.05.1991. године, које је издато од стране Општинског комитета за урбанизам и комунално стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Потврда од 30.12.2017. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта од септембра 2017. године, који је израдио „АВ&СО Geosystems“ из Новог Сада, Изјава од 28.12.2017. године, Решење о наслеђивању од 21.05.2009. године, пуномоћ од 12.10.2017. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Ђорђевић Драгана из Новог Сада, ул. Футошки пут бр. 32, поднео је преко пуномоћника захтев дана 29.03.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 13,53 м x 9,61 м + 0,94 м x 2,40 м + 0,93 м x 2,42 м + 0,45 м x 5,35 м, који се налази на кат. парцели број 728 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Ивана Милутиновића бр. 60, чији су инвеститори Ђорђевић Драган из Новог Сада, ул. Футошки пут бр. 32 и Ђорђевић Олга и Зоран из Бачког Доброг Поља, ул. Ивана Милутиновића бр. 60.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 13,53 м x 9,61 м + 0,94 м x 2,40 м + 0,93 м x 2,42 м + 0,45 м x 5,35 м, који се налази на кат. парцели број 728 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Ивана Милутиновића бр. 60, чији су инвеститори Ђорђевић Драган из Новог Сада, ул. Футошки пут бр. 32 и Ђорђевић Олга и Зоран из Бачког Доброг Поља, ул. Ивана Милутиновића бр. 60, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду од 30.12.2017. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта од септембра 2017. године, који је израдио „AB&CO Geosystems“ из Новог Сада,
- Изјаву од 28.12.2017. године,
- Решење о наслеђивању од 21.05.2009. године,
- пуномоћ од 12.10.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић