

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-24237-IUP-5/2018
Дана: 06.03.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације Равног Села ("Сл. лист општине Врбас", број 12/08, 20/2012), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења решавајући по захтеву ДОО „VIN FARM“ из Кулпина, ул. Ледине бр. 77, за употребу изведених радова на објекту МБТС „VIN FARM“, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222420, који се налази на кат. парцели број 3875/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на објекту МБТС „VIN FARM“, снаге 630 kVA, 10(20)/04 kV, габаритних димензија 4,30 м x 4,30 м, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222420, који се налази на кат. парцели број 3875/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, чији је инвеститор ДОО „VIN FARM“ из Кулпина, ул. Ледине бр. 77.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-24237-ISAWhA-2/2017 од 30.08..2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Записник комисије за технички преглед изведених радова од 22.02.2018. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта од 20.11.2017. године израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, сагласност од 03.08.2017. године, пуномоћ од 24.07.2017. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „VIN FARM“ из Кулпина, ул. Ледине бр. 77, поднело је преко пуномоћника захтев дана 28.02.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на објекту МБТС „VIN FARM“, снаге 630 kVA, 10(20)/04 kV, габаритних димензија 4,30 м x 4,30 м, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222420, који се налази на кат. парцели број 3875/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на објекту МБТС „VIN FARM“, снаге 630 kVA, 10(20)/04 kV, габаритних димензија 4,30 м x 4,30 м, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222420, који се налази на кат. парцели број 3875/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, чији је инвеститор ДОО „VIN FARM“ из Кулпина, ул. Ледине бр. 77, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 22.02.2018. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта од 20.11.2017. године израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- сагласност од 03.08.2017. године,
- пуномоћ од 24.07.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић