

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-11545-IUPH-3/2018
Дана: 06.03.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл. лист општине Врбас", број 3/11 и 11/14), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, за употребу изведених радова доградње стамбено-пословног објекта, спратности П+0, категорије „Б“, класификациона ознака 123001, који се налази на кат. парцели број 6288 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 81, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова доградње стамбено-пословног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 13,90 м; 4,80 м; 1,32 м; 0,6 м; 2,45 м; 0,6 м; 1,20 м; 3,34 м; 7,80 м; 11,82 м; 14,74 м, категорије „Б“, класификациона ознака 123001, који се налази на кат. парцели број 6288 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 81, чији је инвеститор ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-19873-CPH-2/2017 од 20.07.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Одлука о формирању комисије за технички преглед изведених радова од 19.02.2018. године, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 19.02.2018. године, Предлог комисије за технички преглед од 22.02.2018. године, Изјава, Елаборат геодетских радова-снимање објекта од 25.09.2017. године израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација од 29.01.2018. године израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, Енергетски пасош од 2017. године, који је израдио ДОО „ALQUANTUM“ из Новог Сада, Пројекат за извођење број 156/17 од јуна 2017. године, који је израђен од стране Биро Баминг из Врбаса, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, поднело је преко пуномоћника захтев дана 05.03.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова доградње стамбено-пословног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 13,90 м; 4,80 м; 1,32 м; 0,6 м; 2,45 м; 0,6 м; 1,20 м; 3,34 м; 7,80 м; 11,82 м; 14,74 м, категорије „Б“, класификациона ознака 123001, који се налази на кат. парцели број 6288 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 81.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова доградње стамбено-пословног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 13,90 м; 4,80 м; 1,32 м; 0,6 м; 2,45 м; 0,6 м; 1,20 м; 3,34 м; 7,80 м; 11,82 м; 14,74 м, категорије „Б“, класификациона ознака 123001, који се налази на кат. парцели број 6288 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 81, чији је инвеститор ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлуку о формирању комисије за технички преглед изведених радова од 19.02.2018. године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 19.02.2018. године,
- Предлог комисије за технички преглед од 22.02.2018. године,
- Изјаву,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта од 25.09.2017. године израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација од 29.01.2018. године израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- Енергетски пасош од 2017. године, који је израдио ДОО „ALIQANTUM“ из Новог Сада,
- Пројекат за извођење број 156/17 од јуна 2017. године, који је израђен од стране Биро Баминг из Врбаса,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић