

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-5265-IUP-10/2018
Дана: 15.03.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул.Сивч Јовгена бб, за издавање одобрења за употребу индустријске зграде-производне хале спратности П+0, резервоара за хидрантску мрежу са црпном станицом, интерне саобраћајнице и манипулативних платоа и реконструкцију интерних саобраћајница, које се налази на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 158, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА индустријске зграде-производне хале спратности П+0, габаритних димензија 52,00 м x 118,57 м, резервоара за хидрантску мрежу са црпном станицом габаритних димензија 15,00 м x 6,00 м, изградње и реконструкције интерних саобраћајница и манипулативних платоа у укупној површини 5657 м2, који се налази на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 158, категорије „В“, класификационе ознаке 125103, чији је инвеститор ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул.Сивч Јовгена бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према Решењу број ROP-VRB-5265-CPIN-4/2017 од 26.06.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Одлука о формирању комисије од 01.02.2017. године, Записник комисије за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед од 22.02.2018. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта израђен од стране ДОО "GEOWork" из Куле, број 952-83/2018 од 06.02.2018. године, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација израђен од стране ДОО "GEOWork" из Куле, број 956-01-5/2018 од 07.02.2018. године, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о

усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, поднео је преко пуномоћника захтев дана 12.03.2018. године, за издавање одобрења за употребу индустријске зграде-производне хале спратности П+0, габаритних димензија 52,00 м x 118,57 м, резервоара за хидрантску мрежу са црпном станицом габаритних димензија 15,00 м x 6,00 м, изградње и реконструкције интерних саобраћајница и манипулативних платоа у укупној површини 5657 м², који се налази на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 158, категорије „В“, класификационе ознаке 125103.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на индустријске зграде-производне хале спратности П+0, габаритних димензија 52,00 м x 118,57 м, резервоара за хидрантску мрежу са црпном станицом габаритних димензија 15,00 м x 6,00 м, изградње и реконструкције интерних саобраћајница и манипулативних платоа у укупној површини 5657 м², који се налази на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 158, категорије „В“, класификационе ознаке 125103, чији је инвеститор ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-5265-CPIN-4/2017 од 26.06.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,
- Одлуку о формирању комисије од 01.02.2017. године,
- Записник комисије за технички преглед,
- Предлог комисије за технички преглед од 22.02.2018. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта израђен од стране ДОО "GEOWork" из Куле, број 952-83/2018 од 06.02.2018. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација израђен од стране ДОО "GEOWork" из Куле, број 956-01-5/2018 од 07.02.2018. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

