

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Врбас**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,**  
**заштиту животне средине и енергетски менаџмент**  
**Број: ROP-VRB-4833-IUPH-2/2018**  
**Дана: 15.03.2018. године**  
**ВРБАС**

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објекта („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву ДОО „BEST&CO INTERNACIONAL GROUP“ из Врбаса, ул. Суворовска бр. 2, за употребу изведених радова на стамбеног објекта, спратности П+0, економског објекта за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, и надстрешнице, који се налазе на кат. парцели број 9878 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 151, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 8,37 м x 3,21 м, економског објекта за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, габаритних димензија 12,41 м x 9,00 м и надстрешнице габаритних димензија 15,79 м x 2,15 м, који се налазе на кат. парцели број 9878 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 151, чији је инвеститор ДОО „BEST&CO INTERNACIONAL GROUP“ из Врбаса, ул. Суворовска бр. 2.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-195/2015-IV/05 од 21.07.2015. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Потврда број 09/08-2017 од 07.08.2017. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта од 05.12.2016. године, који је израдио „GEOWork“ из Куле, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација од 05.12.2016. године који је израдио „GEOWork“ из Куле, Енергетски пасош број 67/2017 од 18.07.2017. године, који је израдио „ENERGYCONCEPT“, пуномоћ од 03.01.2017. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### **Образложење**

ДОО „BEST&CO INTERNACIONAL GROUP” из Врбаса, ул. Суворовска бр. 2, поднело је преко пуномоћника захтев дана 11.03.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 8,37 м x 3,21 м, економског објекта за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, габаритних димензија 12,41 м x 9,00 м и надстрешнице габаритних димензија 15,79 м x 2,15 м, који се налазе на кат. парцели број 9878 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 151.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 8,37 м x 3,21 м, економског објекта за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, габаритних димензија 12,41 м x 9,00 м и надстрешнице габаритних димензија 15,79 м x 2,15 м, који се налазе на кат. парцели број 9878 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 151, чији је инвеститор ДОО „BEST&CO INTERNACIONAL GROUP” из Врбаса, ул. Суворовска бр. 2, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду 09/08-2017 од 07.08.2017. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта од 05.12.2016. године, који је израдио „GEOWork“ из Куле,
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација од 05.12.2016. године који је израдио „GEOWork“ из Куле,
- Енергетски пасош број 67/2017 од 18.07.2017. године, који је израдио „ENERGYCONCEPT“,
- пуномоћ од 03.01.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

