

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-3989-IUPH-2/2018
Дана: 05.03.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Окичић Ђорђа из Бачког Доброг Поља, ул. Војвођанска бр. 98, за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, који се налази на кат. парцели број 2256/10 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Војвођанска бр. 98, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, габаритних димензија 10,11 м x 9,02 м, који се налази на кат. парцели број 2256/10 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Војвођанска бр. 98 чији су инвеститори Окичић Радојка, Окичић Ђорђе и Окичић Милан сви из Бачког Доброг Поља, ул. Војвођанска бр. 98.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-374/78-04 од 24.08.1978. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења је: Потврда од 30.12.2017. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта од 28.12.2017. године, који је израдио ГБ „ГЕОСАТЕЛИТ“ из Врбаса, Изјава од 28.12.2017. године, који је израдио ГБ „ГЕОСАТЕЛИТ“ из Врбаса, Даровни уговор од 18.04.1989. године, Решење о наслеђивању од 20.06.2002. године, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Окичић Ђорђе из Бачког Доброг Поља, ул. Војвођанска бр. 98, поднео је преко пуномоћника захтев дана 01.03.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, габаритних димензија 10,11 м x 9,02 м, који се налази на кат. парцели број 2256/10 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Војвођанска бр. 98 чији су инвеститори Окичић Радојка, Окичић Ђорђе и Окичић Милан сви из Бачког Доброг Поља, ул. Војвођанска бр. 98.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, габаритних димензија 10,11 м x 9,02 м, који се налази на кат. парцели број 2256/10 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Војвођанска бр. 98, чији су инвеститори Окичић Радојка, Окичић Ђорђе и Окичић Милан сви из Бачког Доброг Поља, ул. Војвођанска бр. 98, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду од 30.12.2017. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта од 28.12.2017. године, који је израдио ГБ „ГЕОСАТЕЛИТ“ из Врбаса,
- Изјаву од 28.12.2017. године, који је израдио ГБ „ГЕОСАТЕЛИТ“ из Врбаса,
- Даровни уговор од 18.04.1989. године,
- Решење о наслеђивању од 20.06.2002. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић