

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-28922-IUP-1/2016
Дана: 31.10.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насеља Савино Село ("Сл.лист општине Врбас", број 18/08), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Хмара Мија из Савиног Села, ул. Бранка Радичевића бр. 78/а, за употребу стамбеног објекта, спратности П+Пк који се налази у Савином Селу, у ул. Бранка Радичевића бр. 78/а, на кат. парц. број 175 к. о. Савино Село, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П+Пк, габаритних димензија 5,90 м x 3,00 м + 10,35 м x 4,31 м + 5,90 м x 9,15 м + 1,65 м x 5,90 м, који се налази у Савином Селу, на кат. парц. број 175 к.о. Савино Село, чији је инвеститор Хмара Мија из Савиног Села, ул. Бранка Радичевића бр. 78/а.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-149/83- VI од 15.04.1983. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења је: Потврда од 17.08.2016. године, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГР "ГЕО-МАП" од 28.07.2016. године, Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "ГЕО-МАП" од 28.07.2016. године, Даровни уговор од 07.03.1983. године, Даровни уговор од 10.03.1983. године, Решење од 23.09.1988. године, Решење о наслеђивању од 31.01.2000, године, пуномоћ од 26.10.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Хмара Мијо из Савиног Села, ул. Бранка Радичевића бр. 78/а, поднео је преко пуномоћника захтев дана 12.11.2016. године, за издавање одобрења за употребу стамбеног објекта, спратности П+Пк, габаритних димензија 5,90 м x 3,00 м + 10,35 м x 4,31 м + 5,90 м x 9,15 м + 1,65 м x 5,90 м, који се налази у Савином Селу, на кат. парц. број 175 к.о. Савино Село.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, габаритних димензија 5,90 м x 3,00 м + 10,35 м x 4,31 м + 5,90 м x 9,15 м + 1,65 м x 5,90 м, који се налази у Савином Селу, на кат. парц. број 175 к.о. Савино Село, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-149/83- VI од 15.04.1983. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања,
- Потврду од 17.08.2016. године,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГР "ГЕО-МАП" од 28.07.2016. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГР "ГЕО-МАП" од 28.07.2016. године,
- Даровни уговор од 07.03.1983. године,
- Даровни уговор од 10.03.1983. године,
- Решење од 23.09.1988. године,
- Решење о наслеђивању од 31.01.2000, године,
- пуномоћ од 26.10.2016. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник

