

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-27699-IUPH-3/2016
Дана: 29.11.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву „ЕЛЕКТРОИНДУСТРИЈСКА СЕРВИСНА МРЕЖА“ А.Д. из Београда, ул. Милорада Бонџулића бр. 22, за употребу промене намене помоћног објекта у објекат за обављање делатности управљања отпадом без извођења радова, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 25, на кат. парц. број 5164 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА промене намене помоћног објекта у објекат за обављање делатности управљања отпадом без извођења радова, спратности П+0, габаритних димензија 28,89 м x 10,24 м + 6,21 м x 4,38 м, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 25, на кат. парц. број 5164 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор „ЕЛЕКТРОИНДУСТРИЈСКА СЕРВИСНА МРЕЖА“ А.Д. из Београда, ул. Милорада Бонџулића бр. 22.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-278/2015-IV/05 од 21.10.2015. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Изјава од 19.09.2016. године, Одлука од 12.08.2016. године, Предлог од 16.10.2016. године, Записник комисије за технички преглед објекта од 12.10.2016. године, Копија плана са висином слемена од 07.09.2016. године издата од стране „GEOWork“ ИЗ Куле, Уговор о закупу пословних просторија од 01.10.2014. године, пуномоћ од 25.10. 2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште

извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

„ЕЛЕКТРОИНДУСТРИЈСКА СЕРВИСНА МРЕЖА“ А.Д. из Београда, ул. Милорада Бонцулића бр. 22, поднела је преко пуномоћника захтев дана 23.11.2016. године, за издавање одобрења за употребу промене намене помоћног објекта у објекат за обављање делатности управљања отпадом без извођења радова, спратности П+0, габаритних димензија 28,89 м x 10,24 м + 6,21 м x 4,38 м, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 25, на кат. парц. број 5164 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је промена намене помоћног објекта у објекат за обављање делатности управљања отпадом без извођења радова, спратности П+0, габаритних димензија 28,89 м x 10,24 м + 6,21 м x 4,38 м, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 25, на кат. парц. број 5164 к. о. Врбас-град, извршена по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-278/2015- IV/05 од 21.10.2015. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и Комунално-стамбене послове,
- Одлуку од 12.08.2016. године,
- Предлог од 16.10.2016. године,
- Записник комисије за технички преглед објекта од 12.10.2016. године,
- Копију плана са висином слемена од 07.09.2016. године издату од стране „GEOWork“ ИЗ Куле,
- Уговор о закупу пословних просторија од 01.10.2014. године,
- пуномоћ од 25.10. 2016. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник

