

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-20752-IUPH-2/2016
Дана: 29.08.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Бурбах Филипа из Новог Сада, ул. Пастерова бр. 14, за употребу породичног стамбеног објекта који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 4410 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичног стамбеног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 9,87 м x 6,80 м + 4,25 м x 2,65 м+2,65 м x 1,90 м + 3,74 м x 0,97 м, који се налази у Врбасу, у ул. Доситејева бр. 7, на кат. парц. број 9279 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор Бурбах Филип из Новог Сада, ул. Пастерова бр. 14.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-202/85-VI од 06.05.1985. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења чини Елаборат геодетских радова снимање објекта од 03.08.2016. године, издат од стране ГО „GEOWork“ из Куле, Елаборат геодетских радова снимање инсталација од 03.08.2016. године, издат од стране ГО „GEOWork“ из Куле, Решење о наслеђивању од 27.02.2014. године, издато од стране Основног суда у Врбасу, уговор о доживотном издржавању, потврда од 25.08.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Бурбах Филип из Новог Сада, ул. Пастерова бр. 14, поднео је усаглашен захтев дана, 25.08.2016. године, за издавање одобрења за употребу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 9,87 м x 6,80 м + 4,25 м x 2,65 м + 2,65 м x 1,90 м + 3,74 м x 0,97 м, који се налази у Врбасу, у ул. Доситејева бр. 7, на кат. парц. број 9279 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 9,87 м x 6,80 м + 4,25 м x 2,65 м + 2,65 м x 1,90 м + 3,74 м x 0,97 м, који се налази у Врбасу, у ул. Доситејева бр. 7, на кат. парц. број 9279 к.о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Елаборат геодетских радова снимање објекта од 03.08.2016. године, издат од стране ГО „GEOWork“ из Куле,
- Елаборат геодетских радова снимање инсталација од 03.08.2016. године, издат од стране ГО „GEOWork“ из Куле,
- Решење о наслеђивању од 27.02.2014. године, издато од стране Основног суда у Врбасу,
- уговор о доживотном издржавању,
- потврда од 25.08.2016. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник