

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-18306-IUPH-2/2016
Дана: 5.08.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Вере Стијеповић из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 60, за употребу промене намене стамбеног у пословни простор који се налази у Врбасу, у ул. Данила Бојовића бр. 56, на кат. парц. број 8162/2 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, габаритних димензија 7,51м x 2,56м + 9,57м x 3,75м + 10,32м x 3,0м + 3,34м x 9,15м + 1,09м x 3,00м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 8140/1 к.о. Врбас-град, чији су инвеститори Стијеповић Вера,Предраг,Весна,Зоран и Горан из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 60.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-501/84- VI5 од 4.09.1994. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења Записник комисије за технички преглед од 25.07.2016. године,Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГА "АКСИС" од 23.07.2016. године,Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГА "АКСИС" од 23.07.2016. године ,решење о наслеђивању посл.бр.О.532/91, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

СТИЈЕПОВИЋ ВЕРА из Врбаса, ул. Данила Бојовића бр. 60, поднела је захтев дана 15.03.2016. године, за издавање одобрења за употребу стамбеног објекта, габаритних димензија 7,51м x 2,56м + 9,57м x 3,75м + 10,32м x 3,0м + 3,34м x 9,15м + 1,09м x 3,00м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 8140/1 к.о. Врбас-град чији су инвеститори СТИЈЕПОВИЋ ВЕРА, ПРЕДРАГ, ВЕСНА, ЗОРАН и ГОРАН из Врбаса.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, габаритних димензија 7,51м x 2,56м + 9,57м x 3,75м + 10,32м x 3,0м + 3,34м x 9,15м + 1,09м x 3,00м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 8140/1 к.о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решењу број 351-501/84- VI5 од 4.09.1994. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања,
- Записник комисије за технички преглед од 25.07.2016. године,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране ГА "АКСИС" од 23.07.2016. године,
- Елаборат геодетских радова објекта израђен од стране ГА "АКСИС" од 23.07.2016. године,
- решење о наслеђивању посл.бр.О.532/91,
- републичка административна такса и
- накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник