

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-17843-IUPH-1/2016
Дана: 04.08.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Просторног плана општине Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 7/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Перовић Спасоја из Врбаса, ул. Марије Бурсаћ 10, за употребу економског објекта – мини фарме за коке носиле и тов свиња који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 2435 к. о. Врбас-атар, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА економског објекта – мини фарме за коке носиле и тов свиња , габаритних димензија 18,26м x 6,00м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 2435 к. о. Врбас-атар , чији је инвеститор Перовић Спасоја из Врбаса, ул. Марије Бурсаћ 10.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-121/2004-III/05 од 21.12.2015. године, Потврда о пријему документације број 351-132/2006-III/05 од 11.05.2006. године,које је издато од стране Одељења за урбанизам комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини Записник комисије за технички преглед од 01.07.2016. године,Потврда Самосталне агенције ГР "ГЕО-МАП" ИЗ Врбаса од 18.6.2016. године нису постојали прикључци на дистрибутивне мреже инфраструктуре, Скица снимања објекта од 18.6.2016. године израђена од стране ГР "ГЕО-МАП" ИЗ Врбаса , уговор о доживотном издржавању закључен дана 19.08.2008. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Перовић Спасоје из Врбаса, ул. Марије Бурсаћ 10, поднео је захтев дана, 04.08.2016. године, за издавање одобрења за употребу економског објекта – мини фарме за коке носиле и тов свиња, габаритних димензија 18,26м x 6,00м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 2435 к. о. Врбас-атар.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи економског објекта – мини фарме за коке носиле и тов свиња, габаритних димензија 18,26м x 6,00м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 2435 к. о. Врбас-атар и да су испуњени услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број 351-121/2004- III/05 од 21.12.2015. године
- Потврда о пријему документације број 351-132/2006- III/05 од 11.05.2006. године,
- Записник комисије за технички преглед од 01.07.2016. године,
- Потврда Самосталне агенције ГР "ГЕО-МАП" ИЗ Врбаса од 18.6.2016. године нису постојали прикључци на дистрибутивне мреже инфраструктуре,
- Скица снимања објекта од 18.6.2016. године израђена од стране ГР "ГЕО-МАП" из Врбаса,
- уговор о доживотном издржавању закључен дана 19.08.2008. године,
- пуномоћ од 28.6.2016. године,
- републичка административна такса и
- накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник