

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-16195-IUPH-4/2016
Дана: 25.08.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), Начелник општинске управе, решавајући по захтеву ДОО „МИРОТИН-ЕНЕРГО“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, за употребу постројења за производњу биогаса са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије у Врбасу (ферментора, трафо станице и погонског објекта са ЦХП постројењем који се налази у Врбасу, 2. Реон, на кат. парц. број 1400/2 к. о. Врбас, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА постројења за производњу биогаса са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије у Врбасу (ферментора, трафо станице и погонског објекта са ЦХП постројењем, габаритних димензија трафо станице 4,30 м x 5,06 м, габаритних димензија погонског објекта са цхп постројењем 9,59 м x 8,67 м и ферментора за складиштење ф 40,50 м, h=8,00 м, спратности П+О, који се налази у Врбасу, 2. Реон, на кат. парц. број 1400/2 к. о. Врбас, чији је инвеститор ДОО „МИРОТИН-ЕНЕРГО“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-252/2013-IV/05 од 03.10.2013. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини Скица снимања објекта од 18.12.2015. године, издата од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Скица снимања инсталација од 18.12.2015. године, издата од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Записник комисије за технички преглед од 26.05.2014. године, решење број 217-1143/15 од 15.06.2016. године, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992.

године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „МИРОТИН-ЕНЕРГО“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, је преко пуномоћника поднео усаглашен захтев дана, 23.08.2016. године, за издавање одобрења за употребу постројења за производњу биогаса са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије у Врбасу (ферментора, трафо станице и погонског објекта са ЦХП постројењем, габаритних димензија трафо станице 4,30 м x 5,06 м, габаритних димензија погонског објекта са цхп постројењем 9,59 м x 8,67 м и ферментора за складиштење ф 40,50 м, h=8,00 м, спратности П+О, који се налази у Врбасу, 2. Реон, на кат. парц. број 1400/2 к. о. Врбас.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи постројења за производњу биогаса са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије у Врбасу (ферментора, трафо станице и погонског објекта са ЦХП постројењем, габаритних димензија трафо станице 4,30 м x 5,06 м, габаритних димензија погонског објекта са цхп постројењем 9,59 м x 8,67 м и ферментора за складиштење ф 40,50 м, h=8,00 м, спратности П+О, који се налази у Врбасу, 2. Реон, на кат. парц. број 1400/2 к. о. Врбас, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Скицу снимања објекта од 18.12.2015. године, издату од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Скицу снимања инсталација од 18.12.2015. године, издату од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Записник комисије за технички преглед од 26.05.2014. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник

