

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-12863-IUP-4/2016
Дана: 22.07.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), Начелник општинске управе, решавајући по захтеву ДОО „СПИРАЛА ИНВЕСТ“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, за употребу промене намене гараже у стамбени простор који се налази у постојећој стамбеној згради Врбасу, у ул. Блок Васиља Копривице бр. 22, на кат. парц. број 6287 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА промене намене гараже у стамбени простор, укупне бруто површине 48,57 м², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, спратности постојећег стамбеног објекта П+3, који се налази у постојећој стамбеној згради Врбасу, у ул. Блок Васиља Копривице бр. 22, на кат. парц. број 6287 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „СПИРАЛА ИНВЕСТ“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-12863-ISAWHA-2/2016 од 17.06.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

Саставни део овог решења чини Скица снимања објекта од 17.03.2016. године, издата од стране GEOWork из Куле, Одлука о формирању комисије за технички преглед изведених радова од 10.07.2016. године, Записник комисије за технички преглед од 14.07.2016. године, Предлог комисије за технички преглед од 14.07.2016. године, пуномоћ од 25.03.2016. године, доказ о уплати републичке административнетаксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Драгиња Наумов из Врбаса је у име ДОО „СПИРАЛА ИНВЕСТ“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, поднела захтев дана, 21.07.2016. године, за издавање одобрења за употребу промене намене гараже у стамбени простор, укупне бруто површине 48,57 м², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, спратности постојећег стамбеног објекта П+3, који се налази у постојећој стамбеној згради Врбасу, у ул. Блок Васиља Копривице бр. 22, на кат. парц. број 6287 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова промене намене гараже у стамбени простор, укупне бруто површине 48,57 м², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, спратности постојећег стамбеног објекта П+3, који се налази у постојећој стамбеној згради Врбасу, у ул. Блок Васиља Копривице бр. 22, на кат. парц. број 6287 к. о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Скицу снимања објекта од 17.03.2016. године, издату од стране GEOWork из Куле,
- Одлуку о формирању комисије за технички преглед изведених радова од 10.07.2016. године,
- Записник комисије за технички преглед од 14.07.2016. године,
- Предлог комисије за технички преглед од 14.07.2016. године,
- пуномоћ од 25.03.2016. године,
- доказ о уплати републичке административнетаксе и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Мирјана Шимун, дипл. правник