

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-10017-IUP-2/2016
Дана: 01.11.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Шупић Стојане из Ковина, ул. Пролетерска бр. 109, за употребу промене намене помоћног објекта у стамбени објекат који се налази у Врбасу, у ул. Бачка бр. 58, на кат. парц. број 7554 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА промене намене помоћног објекта у стамбени објекат, спратности П+0, габаритних димензија 8,48 м x 4,90 м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 7554 к.о. Врбас-град, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, чији је инвеститор Шупић Стојана из Ковина, ул. Пролетерска бр. 109.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-10017-ISAW-1/2016 од 20.05.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења је: Потврда одговорног пројектанта од 30.10.2016. године, Копија плана са висином слемена од 26.10.2016. године издата од стране РГЗ-СКН Врбас, пуномоћ од 26.10.2016. године, јавнобележнички запис, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Шупић Стојана из Ковина, ул. Пролетерска бр. 109, поднела је преко пуномоћника захтев дана 31.10.2016. године, за издавање одобрења за употребу промене намене помоћног објекта у стамбени објекат, спратности П+0, габаритних димензија 8,48 м x 4,90 м.

Из приложене документације утврђено је да је извршена промена намене помоћног објекта у стамбени објекат, спратности П+0, габаритних димензија 8,48 м x 4,90 м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 7554к. о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-10017-ISAW-1/2016 од 20.05.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања,
- Потврду одговорног пројектанта од 30.10.2016. године,
- Копију плана са висином слемена од 26.10.2016. године издату од стране РГЗ-СКН Врбас,
- пуномоћ од 26.10.2016. године,
- јавнобележнички запис,
- доказ о уплати републичке административне таксе и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник