

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-9884-IUP-1/2016
Дана: 27.05.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за употребу пословно-производног објекта који се налази у Врбасу, на кат. парц. број 6595/2 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА пословно-производног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 11,00 м x 9,00 м + 18,00 м x 17,00 м, и габаритних димензија 9,00 м x 6,00 м, спратности П+1 који се налази у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 27, на кат. парц. број 6595/2 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор [REDACTED].

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-272/2011-IV/05 од 21.06.2011. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини Елаборат геодетских радова-снимање инсталација, број 956-01-21/16 од 07.03.2016. године, издат од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, Елаборат геодетских радова-снимање објекта, број 952-9/16 од 07.03.2016. године, издат од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, Записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом за издавање употребне дозволе од 17.05.2016. године, решење број 217-7022/15 од 29.06.2015. године, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас

донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднео усаглашен захтев дана, 27.05.2016. године, за издавање одобрења за употребу пословно-производног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 11,00 м x 9,00 м + 18,00 м x 17,00 м, и габаритних димензија 9,00 м x 6,00 м, спратности П+1 који се налази у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 27, на кат. парц. број 6595/2 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи пословно-производног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 11,00 м x 9,00 м + 18,00 м x 17,00 м, и габаритних димензија 9,00 м x 6,00 м, спратности П+1 који се налази у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 27, на кат. парц. број 6595/2 к. о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација, број 956-01-21/16 од 07.03.2016. године, издат од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта, број 952-9/16 од 07.03.2016. године, издат од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,
- Записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом за издавање употребне дозволе од 17.05.2016. године,
- решење број 217-7022/15 од 29.06.2015. године,
- пуномоћ,
- републичку административну таксу,
- накнаду за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник