

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-4241-IUPH-2/2016
Дана: 12.04.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за употребу наткривеног складишта које се налази у [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА наткривеног складишта, категорије „А“, класификациона ознака 125231, спратности П+0, габаритних димензија 10,25 м х 25,00 м, који се налази у [REDACTED].

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-151/2015-IV/05 од 22.06.2015. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења чини Скица снимања објекта од 05.02.2016. године, издата од стране ГБ „НИКИТОВИЋ ПЛУС“ из Врбаса, Потврда од 25.03.2016. године, издата од стране ГБ „НИКИТОВИЋ ПЛУС“ из Врбаса, Изјава одговорног пројектанта, пуномоћ од 06.04.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Верона Ерцеговац из Врбаса је у име [REDACTED], поднела усаглашен захтев дана, 07.04.2016. године, за издавање одобрења за употребу наткривеног складишта, категорије „А“, класификациона ознака 125231, спратности П+0, габаритних димензија 10,25 м x 25,00 м, који се налази у [REDACTED]. Захтев је заведен по бројем ROP-VRB-4241-IUPH-2/2016 од 07.04.2016. године.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи наткривеног складишта, категорије „А“, класификациона ознака 125231, спратности П+0, габаритних димензија 10,25 м x 25,00 м, који се налази у [REDACTED], по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Скицу снимања објекта од 05.02.2016. године, издату од стране ГБ „НИКИТОВИЋ ПЛУС“ из Врбаса,
- Потврду од 25.03.2016. године, издата од стране ГБ „НИКИТОВИЋ ПЛУС“ из Врбаса,
- Изјаву одговорног пројектанта,
- пуномоћ од 06.04.2016. године,
- републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник