

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-2256-IUPH-2/2016
Дана: 25.03.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Бороња Слободана из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 70, за употребу помоћног објекта и зидане оgrade који се налази у Врбасу, у ул. Ђуре Салаја бр. 70, на кат. парц. број 8518 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА помоћног објекта-оставе, спратности П+0, габаритних димензија 4,50 м x 2,50 м, и зидане оgrade дужине 7,50 м, који се налази у Врбасу, у ул. Ђуре Салаја бр. 70, на кат. парц. број 8518 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор Бороња Слободан из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 70.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-373/2014-IV/05 од 10.11.2014. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења чини Скица снимања објекта од 15.08.2015. године, издата од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Потврда од 21.03.2016. године, издата од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Изјаву одговорног пројектанта, пуномоћ од 29.02.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Верона Ерцеговац из Врбаса је у име Бероња Слободана из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 70, поднела усаглашен захтев дана, 23.03.2016. године, за издавање одобрења за употребу помоћног објекта-оставе, спратности П+0, габаритних димензија 4,50 м x 2,50 м, и зидане ограде дужине 7,50 м, који се налази у Врбасу, у ул. Ђуре Салаја бр. 70, на кат. парц. број 8518 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе, спратности П+0, габаритних димензија 4,50 м x 2,50 м, и зидане ограде дужине 7,50 м, који се налази у Врбасу, у ул. Ђуре Салаја бр. 70, на кат. парц. број 8518 к.о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Скицу снимања објекта од 15.08.2015. године, издата од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Потврду од 21.03.2016. године, издата од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Изјаву одговорног пројектанта,
- пуномоћ од 29.02.2016. године,
- републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник