

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-2477-IUPH-2/2016
Дана: 15.03.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву Ракић Мирослава из Змајева, ул. Војвођанска бр. 7, за употребу стамбеног објекта који се налази у Змајеву, у ул. Војвођанска бр. 7, на кат. парц. број 873 к. о. Змајево, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+1+ Пк, габаритних димензија 5,10 м x 2,55 м + 11,56 м x 6,00 м + 4,48 м x 9,95 м + 5,50 м x 0,80 м + 4,45 м x 0,80 м, који се налази у Змајеву, у ул. Војвођанска бр. 7, на кат. парц. број 873 к.о. Змајево, чији је инвеститор Ракић Мирослав из Змајева, ул. Војвођанска бр. 7.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-268/83- VI од 06.06.1983. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања Скупштине Општине Врбас.

Саставни део овог решења чини Скица снимања објекта од 12.01.2016. године, издата од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Скица снимања инсталација од 12.01.2016. године, издата од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 20.02.2016. године, пуномоћ од 19.02.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Драгиња Наумов из Врбаса је у име Ракић Мирослава из Змајева, ул. Војвођанска бр. 7, поднела захтев дана, 11.03.2016. године, за издавање одобрења за употребу стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности П+1+ Пк, габаритних димензија 5,10 м x 2,55 м + 11,56 м x 6,00 м + 4,48 м x 9,95 м + 5,50 м x 0,80 м + 4,45 м x 0,80 м, који се налази у Змајеву, у ул. Војвођанска бр. 7, на кат. парц. број 873 к.о. Змајево.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, категорије „А“, класификациона ознака 111011 спратности П+1+ Пк, габаритних димензија 5,10 м x 2,55 м + 11,56 м x 6,00 м + 4,48 м x 9,95 м + 5,50 м x 0,80 м + 4,45 м x 0,80 м, који се налази у Змајеву, у ул. Војвођанска бр. 7, на кат. парц. број 873 к.о. Змајево, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Скицу снимања објекта од 12.01.2016. године, издату од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Скицу снимања инсталација од 12.01.2016. године, издату од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 20.02.2016. године,
- пуномоћ од 19.02.2016. године,
- републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама у износу од 300,00 динара и републичку административну таксу у износу од 3.000,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара,

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник