

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-4418-IUPH-2/2016
Дана: 12.04.2016. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ „број 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за употребу стамбеног и помоћног објекта који се налазе у Куцури, у ул. [REDACTED] к. о. Куцура, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 7,00 м x 13,50 м + 0,19 м x 2,90 м +0,97м x 1,07 м +1,40 м x 2,75 м, и помоћног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 16,30 м x 6,60 м, који се налазе у Куцури, у ул. [REDACTED] к.о. Куцура, чији је инвеститор [REDACTED].

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-264/2014-IV/05 од 28.05.2014. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења чини Скица снимања објекта од 07.05.2015. године, издата од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Скица снимања инсталација од 07.05.2015. године, издата од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Енергетски пасош за стамбене зграде од јануара 2016. године, израђен од стране ПРО-ЕНЕРГО ДОО из Новог Сада, одговорни инжењер Дејан Бабин, дипл. инг. маш., лиценца број 381 0306 12, Записник комисије за технички преглед од 15.03.2016. године, пуномоћ од 07.03.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992.

године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Оливера Божић из Врбаса је у име [REDACTED], поднела усаглашен захтев дана, 07.04.2016. године, за издавање одобрења за употребу стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 9,00 м x 12,60 м + 0,79 м x 4,90 м, и помоћног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 16,30 м x 6,60 м, који се налазе у Куцури, у [REDACTED].

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 9,00 м x 12,60 м + 0,79 м x 4,90 м, и помоћног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 16,30 м x 6,60 м, који се налазе у Куцури, у [REDACTED], по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Скицу снимања објекта од 07.05.2015. године, издату од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Скицу снимања инсталација од 07.05.2015. године, издату од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Енергетски пасош за стамбене зграде од јануара 2016. године, израђен од стране ПРО-ЕНЕРГО ДОО из Новог Сад,
- Записник комисије за технички преглед од 15.03.2016. године,
- пуномоћ од 07.03.2016. године,
- републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник

