

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-358/2015–IV/05
Дана: 31.12.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Савић Мирослава и Биљане из Врбаса, ул. Десанке Максимовић бр. 22, за употребу стамбеног објекта, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 10,10 м x 12,20 м + 5,35 м x 0,75 м + 5,50 м x 0,10 м + 0,70 м x 0,20 м, који се налазе на кат. парц. број 7967 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Десанке Максимовић бр. 22, чији су инвеститори Савић Мирослав и Биљана из Врбаса, ул. Десанке Максимовић бр. 22.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-353/92-Вод 12.08.1992. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и закључку број 351-353/92-V од 21.12.2015. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове, Уговора о купопродаји од 28.07.2004. године.

Саставни део овог решења чини Записник Комисије за технички преглед од 25.12. 2015. године, Предлог комисије за технички преглед од 25.12.2015. године, Одлука о образовању комисије од 20.12.2015. године, Геодетски снимак објекта од 15.12.2015. године, израђен од стране ГБ „НИКИТОВИЋ ПЛУС“ из Врбаса, Геодетски снимак инсталација од 15.12.2015. године, израђен од стране ГБ „НИКИТОВИЋ ПЛУС“ из Врбаса.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Савић Мирослав и Биљана из Врбаса, ул. Десанке Максимовић бр. 22, су захтевом од 31.12.2015. године, тражили од овог Одељења одобрење за употребу стамбеног објекта, **спратности По+П+Пк, габаритних димензија 10,10 м x 12,20 м + 5,35 м x 0,75 м + 5,50 м x 0,10 м + 0,70 м x 0,20 м**, који се налазе на кат. парц. број 7967 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Десанке Максимовић бр. 22.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику и приложене потребне документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, **спратности По+П+Пк, габаритних димензија 10,10 м x 12,20 м + 5,35 м x 0,75 м + 5,50 м x 0,10 м + 0,70 м x 0,20 м**, који се налазе на кат. парц. број 7967 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Десанке Максимовић бр. 22, како је то наведено у диспозитиву решења, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу, да се не доводе у опасност живот и здравље људи, да су на објекту примењене прописане мере заштите на раду, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, издат од стране овлашћених организација и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Комисија за технички преглед објекта предложила је овом Одељењу да се инвеститорима Савић Мирославу и Биљани из Врбаса, ул. Десанке Максимовић бр. 22, може издати употребна дозвола за горе наведени објекат.

Поступајуће Одељење у целости прихвата записник Комисије за технички преглед од 25.12.2015. године и мишљења је да су се инвеститорима Савић Мирославу и Биљани из Врбаса, ул. Десанке Максимовић бр. 22, стекли услови за издавање употребне дозволе, за изградњу објекта наведеног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Записник Комисије за технички преглед од 25.12. 2015. године,
- Предлог комисије за технички преглед од 25.12. 2015. године. године,
- Одлука о образовању комисије од 20.12.2015. године,
- Геодетски снимак објекта од 15.12.2015. године, израђен од стране ГБ „НИКИТОВИЋ ПЛУС“ из Врбаса,
- Геодетски снимак инсталација од 15.12.2015. године, израђен од стране ГБ „НИКИТОВИЋ ПЛУС“ из Врбаса,
- Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама у износу од 3.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник**

