

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-332/2015–IV/05
Дана: 28.12.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ „број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Такач Карла и Лидије из Куцуре, ул. Исе Секичког бр. 42 х, за употребу стамбеног објекта, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 8,73 м x 17,12 м + 2,51 м x 9,83 м, који се налази на кат. парц. број 2288/9 к. о. Куцура, у Куцури, у ул. Исе Секичког бр. 42 х, чији су инвеститори Такач Карло и Лидија из Куцуре, ул. Исе Секичког бр. 42 х.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-35/81-04 од 03.02.1981. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења чини Записник Комисије за технички преглед од 17.12.2015. године, Решење о формирању комисије од 15.12.2015. године, Геодетски снимак објекта од 15.12.2015. године, израђен од стране ГБ „НИКИТОВИЋ ПЛУС“ из Врбаса.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Такач Карло и Лидија из Куцуре, ул. Исе Секицког бр. 42 х, су захтевом од 23.12.2015. године, тражили од овог Одељења одобрење за употребу стамбеног објекта, **спратности По+П+Пк, габаритних димензија 8,73 м x 17,12 м + 2,51 м x 9,83 м**, који се налази на кат. парц. број 2288/9 к. о. Куцура, у Куцури, у ул. Исе Секицког бр. 42 х.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику и приложене потребне документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, **спратности По+П+Пк, габаритних димензија 8,73 м x 17,12 м + 2,51 м x 9,83 м**, који се налази на кат. парц. број 2288/9 к. о. Куцура, у Куцури, у ул. Исе Секицког бр. 42 х, како је то наведено у диспозитиву решења, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу, да се не доводе у опасност живот и здравље људи, да су на објекту примењене прописане мере заштите на раду, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, издат од стране овлашћених организација и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Комисија за технички преглед објекта предложила је овом Одељењу да се инвеститорима Такач Карлу и Лидији из Куцуре, ул. Исе Секицког бр. 42 х, може издати употребна дозвола за горе наведени објекат.

Поступајуће Одељење у целости прихвата записник Комисије за технички преглед од 17.12.2015. године и мишљења је да су се инвеститорима Такач Карлу и Лидији из Куцуре, ул. Исе Секицког бр. 42 х, стекли услови за издавање употребне дозволе, за изградњу објекта наведеног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Записник Комисије за технички преглед од 17.12. 2015. године,
- Решење о формирању комисије од 15.12.2015. године,
- Геодетски снимак објекта од 15.12.2015. године, израђен од стране ГБ „НИКИТОВИЋ ПЛУС“ из Врбаса,
- Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама у износу од 3.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник**

