

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-330/2015–IV/05
Дана: 21.12.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл.лист општине Врбас“, број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Мушикић Борислава из Врбаса, ул. Буде Томовића бр. 17, за употребу породичне стамбено-пословне зграде и котларнице, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбено-пословне зграде, спратности П+1+П и доградње котларнице, габаритних димензија 7,26 м x 3,55 м + 10,00 м x 8,95 м + 5,34 м x 3,85 м, који се налази на кат. парц. број 6006/3 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Буда Томовића бр. 17, чији су инвеститори Мушикић Борислав и Марија.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-73/80-04 од 12.03.1980. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове и решењу број 351-276/84-VI од 23.05.1984. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења чини Записник Комисије за технички преглед од 18.12. 2015. године, Одлука о образовању комисије од 18.12.2015. године, Геодетски снимак брисања објекта од 14.12.2015. године, који је израдио „GEOWork“ из Куле, Геодетски снимак објекта од 14.12.2015. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, Геодетски снимак инсталација од 14.12.2015. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Мушикић Борислав и Марија из Врбаса, ул. Буда Томовића бр. 17, су дана 21.12.2015. године, поднели захтев за употребу **породичне стамбено-пословне зграде, спратности П+1+П и доградње котларнице, габаритних димензија 7,26 м x 3,55 м + 10,00 м x 8,95 м + 5,34 м x 3,85 м**, који се налази на кат. парц. број 6006/3 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Буда Томовића бр. 17.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику и приложене потребне документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи **породичне стамбено-пословне зграде, спратности П+1+П и доградње котларнице, габаритних димензија 7,26 м x 3,55 м + 10,00 м x 8,95 м + 5,34 м x 3,85 м**, који се налази на кат. парц. број 6006/3 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Буда Томовића бр. 17, како је то наведено у диспозитиву решења, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу, да се не доводе у опасност живот и здравље људи, да су на објекту примењене прописане мере заштите на раду, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, издат од стране овлашћених организација и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Комисија за технички преглед објекта предложила је овом Одељењу да се инвеститорима Мушикић Бориславу и Марији из Врбаса, ул. Буда Томовића бр. 17, може издати употребна дозвола за горе наведене објекте.

Поступајуће Одељење у целости прихвата записник Комисије за технички преглед од 18.12.2015. године и мишљења је да су се инвеститорима Мушикић Бориславу и Марији из Врбаса, ул. Буда Томовића бр. 17, стекли услови за издавање употребне дозволе, за изградњу објекта наведеног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Записник Комисије за технички преглед од 18.12. 2015. године,
- Одлука о образовању комисије од 18.12.2015. године,
- Геодетски снимак брисања објекта од 14.12.2015. године, који је израдио „GEOWork“ из Куле
- Геодетски снимак објекта од 14.12.2015. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле,
- Геодетски снимак инсталација од 14.12.2015. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле,
- Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама у износу од 3.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**
Данијела Вујачић, дипл.правник

