

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Врбас**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам и**  
**комунално стамбене послове**  
**Број: 351-328/2015–IV/05**  
**Дана: 21.12.2015. године**  
**ВРБАС**

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Крвавац Милована и Љубинке из Врбаса, ул. IV Пролетерске бригаде бб, за употребу стамбеног објекта, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П+Пк, габаритних димензија 9,74 м x 9,68 м + 1,04 м x 4,24 м + 2,3 м x 2,38 м + 1,10 м x 2,00 м, који се налази на кат. парц. број 4828/4 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. IV Пролетерске бригаде бб, чији су инвеститори Крвавац Милован и Љубинка.**

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-43/92-VI од 06.02.1992. године, које је издато од стране Општинског комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења чини Записник Комисије за технички преглед од 27.11. 2015. године, Предлог комисије за технички преглед од 16.12.2015. године, Одлука о образовању комисије од 27.11.2015. године, Геодетски снимак објекта број 85/15 од 14.12.2015. године, израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, Геодетски снимак инсталација број 85/15 од 14.12.2015. године, израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, купопродајни уговор од 28.06.1993. године, Решење број Дн. бр. 68/96 од 06.03.1998. године, издато од стране Општинског суда у Врбасу.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992.

године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### **Образложење**

Крвавац Милован и Љубинка из Врбаса, ул. IV Пролетерске бригаде бб, су дана 18.12.2015. године, поднели захтев за употребу стамбеног објекта, спратности П+Пк, габаритних димензија **9,74 м x 9,68 м + 1,04 м x 4,24 м + 2,3 м x 2,38 м + 1,10 м x 2,00 м**, који се налази на кат. парц. број 4828/4 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. IV Пролетерске бригаде бб, чији су инвеститори Крвавац Милован и Љубинка.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику и приложене потребне документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, габаритних димензија **9,74 м x 9,68 м + 1,04 м x 4,24 м + 2,3 м x 2,38 м + 1,10 м x 2,00 м**, који се налази на кат. парц. број 4828/4 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. IV Пролетерске бригаде бб, како је то наведено у диспозитиву решења, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу, да се не доводе у опасност живот и здравље људи, да су на објекту примењене прописане мере заштите на раду, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, издат од стране овлашћених организација и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Комисија за технички преглед објекта предложила је овом Одељењу да се инвеститорима Крвавац Миловану и Љубинки из Врбаса, ул. IV Пролетерске бригаде бб, може издати употребна дозвола за горе наведене објекте.

Поступајуће Одељење у целости прихвата записник Комисије за технички преглед од 27.11.2015. године и мишљења је да су се инвеститорима Крвавац Миловану и Љубинки из Врбаса, ул. IV Пролетерске бригаде бб, стекли услови за издавање употребне дозволе, за изградњу објекта наведеног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Записник Комисије за технички преглед од 27.11. 2015. године,
- Предлог комисије за технички преглед од 16.12.2015. године,
- Одлука о образовању комисије од 27.11.2015. године,
- Геодетски снимак објекта број 85/15 од 14.12.2015. године, израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,
- Геодетски снимак инсталација број 85/15 од 14.12.2015. године, израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,
- Купопродајни уговор од 28.06.1993. године, Решење број Дн. бр. 68/96 од 06.03.1998. године,
- Решење број Дн. бр. 68/96 од 06.03.1998. године, издато од стране Општинског суда у Врбасу
- Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама у износу од 3.000,00 динара.

***ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:***

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

*ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл.правник*