

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Врбас**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам и**  
**комунално стамбене послове**  
**Број: 351-325/2015–IV/05**  
**Дана: 16.12.2015. године**  
**ВРБАС**

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ „број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву ДОО „ВИН-ФАРМ“ из Кулпина, ул. Ледине бр. 77, за употребу производно-пословног објекта за узгој кока носилга и производњу конзумних јаја, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** производно-пословног објекта за узгој кока носилга и производњу конзумних јаја, **спратности П+0, габаритних димензија 95,33 м x 12,57 м**, који се налази на кат. парц. број 3874 к. о. Равно Село, у Равном Селу, чији је инвеститор ДОО „ВИН-ФАРМ“ из Кулпина, ул. Ледине бр. 77.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-103/2014-IV/05 од 19.02.2014. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини Извештај Комисије за технички преглед од 11.09. 2015. године, Предлог комисије за технички преглед од 11.09.2015. године, Одлука о образовању комисије од 25.08.2015. године, Геодетски снимак објекта од 30.07.2015. године, израђен од стране ГБ „Никитовић плус“ из Врбаса, Геодетски снимак инсталација од 30.07.2015. године, израђен од стране ГБ „Никитовић плус“ из Врбаса, Решење о давању сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину, број 501-9/2013-IV/05 од 24.06.2013. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште

извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### **Образложење**

ДОО „ВИН-ФАРМ“ из Кулпина, ул. Ледине бр. 77, је захтевом од 16.12.2015. године, тражио од овог Одељења одобрење за употребу производно-пословног објекта за узгој кока носилца и производњу конзумних јаја, **спратности П+0, габаритних димензија 95,33 м x 12,57 м**, који се налази на кат. парц. број 3874 к. о. Равно Село, у Равном Селу, чији је инвеститор ДОО „ВИН-ФАРМ“ из Кулпина, ул. Ледине бр. 77.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику и приложене потребне документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи производно-пословног објекта за узгој кока носилца и производњу конзумних јаја, **спратности П+0, габаритних димензија 95,33 м x 12,57 м**, који се налази на кат. парц. број 3874 к. о. Равно Село, у Равном Селу, како је то наведено у диспозитиву решења, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу, да се не доводе у опасност живот и здравље људи, да су на објекту примењене прописане мере заштите на раду, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, издат од стране овлашћених организација и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Комисија за технички преглед објекта предложила је овом Одељењу да се инвеститору ДОО „ВИН-ФАРМ“ из Кулпина, ул. Ледине бр. 77, може издати употребна дозвола за горе наведене објекте.

Поступајуће Одељење у целости прихвата записник Комисије за технички преглед од 11.09.2015. године и мишљења је да су се инвеститору ДОО „ВИН-ФАРМ“ из Кулпина, ул. Ледине бр. 77, стекли услови за издавање употребне дозволе, за изградњу објекта наведеног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извештај Комисије за технички преглед од 11.09. 2015. године,
- Предлог комисије за технички преглед од 11.09.2015. године,
- Одлука о образовању комисије од 25.08.2015. године,
- Геодетски снимак објекта од 30.07.2015. године, израђен од стране ГБ „Никитовић плус“ из Врбаса,
- Геодетски снимак инсталација од 30.07.2015. године, израђен од стране ГБ „Никитовић плус“ из Врбаса,
- Решење о давању сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину, број 501-9/2013-IV/05 од 24.06.2013. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама у износу од 51.593,176 динара.

***ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:***

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

*ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл.правник*