

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-37/2015–IV/05
Дана: 20.03.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“ „број 22/2015), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/2011), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву ПП „Сава Ковачевић“ АД из Врбаса ул. Виноградска коса бб б, за употребу породичне стамбене зграде, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, категорије „А“, габаритних димензија 10,25 м x 9,02 м или укупне бруто површине 92,45 м2, спратности По+П+1, која се налази у улици Стевана Дороњског бр. 36, у Врбасу, на катастарској парцели број 8125/1 к.о. Врбас-град, чији су инвеститори Павловић Иван из Врбаса, ул. Стевана Дороњског бр. 36, Павловић Јанко из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 47 и Ковач Амалија из Куле ул. Киш Ференца бр. 7.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број: 351-172/81-04 од 04.05.1981. године, које је издато од стране Комитета Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења чини Геодетски снимак објекта од 16.01.2015. године издат од стране Самосталне агенције ГР ГЕО-МАП из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр.121, Потврду број: 02-6265 од 19.03.2015. године издату од стране ЈКП "Стандард" из Врбаса, ул.Саве Ковачевића бр. 87, Потврду број: 6.40.-425/1 од 17.03.2015. године издату од стране „Електровојводина“ ДОО „Електродистрибуција Сомбор“ из Сомбора, ул. Апатински пут бб.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Павловић Јанко из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 47 поднео је захтев дана, 19.03.2015. године, за издавање одобрења за употребу породичне стамбене зграде, категорије „А“, габаритних димензија 10,25 м x 9,02 м или укупне бруто површине 92,45 м², спратности По+П+1, која се налази у Врбасу, у улици Стевана Дороњског бр. 36, на катастарској парцели број 8125/1 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, категорије „А“, 10,25 м x 9,02 м или укупне бруто површине 92,45 м², спратности По+П+1, која се налази у Врбасу, у улици Стевана Дороњског бр. 36, на катастарској парцели број 8125/1 к.о. Врбас-град, како је то наведено у диспозитиву решења и да се објекат може користити према својој намени, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу стамбеног објекта - породичне стамбене зграде и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, број 22/2015) прописано је да се Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи члана 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“, број 22/2015) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС „број 22/2015) то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Потврда број: 02-6265 од 19.03.2015. године, издату од стране ЈКП „Стандард“ из Врбаса, ул.Саве Ковачевића бр. 87,

-Потврду број: 6.40.-425/2 од 17.03.2015. године, издату од стране „Електровојводина“ ДОО-„Електродистрибуција Сомбор“ из Сомбора, ул. Апатински пут бб.

-Геодетски снимак објекта од 16.01.2015. године, издат од стране Самосталне агенције ГР ГЕО-МАП из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр.121,

-Решење о одобрењу за изградњу-грађевинску дозволу издату од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове, број 351-172/81-04 од 04.05.1981. године,

-Решење број 952-02-2-1/15 од 13.03.2015. године, издато од стране РГЗ-СКН Врбас,

-Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 35/2010, 47/2013, 57/2014) у износу од 3.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 320,00 динара административне таксе.

Достављено:

1. Подносиоцу захтева ,
2. Грађевинској инспекцији
- 3.РГЗ-СКН Врбас
3. Архиви
- 4 .Имаоцима јавних овлашћења

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник