

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-30/2015–IV/05
Дана: 25.05.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове из Врбаса, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2014), члана 155. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012) решавајући по захтеву Бијеловић Михаила из Врбаса, ул. Јована Скерлића бр. 38 за употребу објекта који се налази у Врбасу, ул. Јована Скерлића бб, на основу Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, руководилац Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбено-пословног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 13,96 м x 7,55 м, или укупне бруто површине 105,39 м2, радионице, спратности П+0, габаритних димензија 13,96 м x 3,90 м или укупне бруто површине 54,44 м2 и надстрешнице са магацином, спратности П+0, габаритних димензија 23,56 м x 13,96 м или укупне бруто површине 328,89 м2, који се налази на кат. парц. број 6896/5 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Јована Скерлића бб, чији је инвеститор Бијеловић Михаило из Врбаса, ул. Јована Скерлића 38.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-269/2014- IV/05 од 02.06.2014. године и решењу број 351-326/2014- IV/05 од 05.08.2014. године, која су издата од стране овог Одељења.

Саставни део овог решења чини Записник Комисије за технички преглед од априла 2015. године, Геодетски снимак објекта број 119/14, од 22.04.2014. године, израђен од стране Геодетског бироа „Никитовић плус“ из Врбаса ул.Саве Ковачевић бр.102, Сагласност на пројектну документацију МУП-а, Сектор за ванредне ситуације број 217-5882/15 од 21.05.2015. године.

Образложење

Бијеловић Михаило из Врбаса, ул. Јована Скерлића бр. 38, је захтевом од 09.03.2015. године, тражио од овог Одељења одобрење за употребу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 13,96 м x 7,55 м, или

укупне бруто површине 105,39 м², радионице, спратности П+0, габаритних димензија 13,96 м x 3,90 м или укупне бруто површине 54,44 м² и надстрешнице са магацином, спратности П+0, габаритних димензија 23,56 м x 13,96 м или укупне бруто површине 328,89 м², који се налази на кат. парц. број 6896/5 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Јована Скерлића бб.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи својим решењем број 351-30/2015- IV/05 од 10.03.2015. године образовало комисију за технички преглед изведених радова на изградњи горе поменутих објеката.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику и приложене потребне документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 13,96 м x 7,55 м, или укупне бруто површине 105,39 м², радионице, спратности П+0, габаритних димензија 13,96 м x 3,90 м или укупне бруто површине 54,44 м² и надстрешнице са магацином, спратности П+0, габаритних димензија 23,56 м x 13,96 м или укупне бруто површине 328,89 м², који се налази на кат. парц. број 6896/5 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Јована Скерлића бб, како је то наведено у диспозитиву решења, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу, да се не доводе у опасност живот и здравље људи, да су на објекту примењене прописане мере заштите на раду, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, издат од стране овлашћених организација и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Комисија за технички преглед објекта предложила је овом Одељењу да се инвеститору Бијеловић Михаилу из Врбаса, ул. Јована Скерлића бб може издати употребна дозвола за горе наведене објекте.

Поступајуће Одељење у целости прихвата записник Комисије за технички преглед од априла 2014. године и мишљења је да су се инвеститору Бијеловић Михаилу из Врбаса, ул. Јована Скерлића бб стекли услови за издавање употребне дозволе, за изградњу објеката наведених у диспозитиву решења.

Републичка административна такса наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 35/2010, 47/2013, 57/2014) у износу од 3.892,75 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл.правник

