

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-24/2015–IV/05
Дана: 11.05.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове из Врбаса, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2014), члана 155. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012) решавајући по захтеву Гаковић Војислава из Куцуре, ул. Исе Секичког бр. 110 за употребу стамбеног објекта и гараже у функцији пословања који се налазе у Куцури у ул. Исе Секичког бр. 110, на основу Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, руководилац Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта спратности П+Пк, габаритних димензија 13,20 м х 9,00 м или укупне бруто површине 118,8 м² и гараже у функцији пословања, спратности П+0, габаритних димензија 19,50 м х 9,20 м или укупне бруто површине 179,40 м², који се налазе у Куцури, у ул. Исе Секичког бр. 110, на кат. парц. бр. 2572/2 к. о. Куцура, чији је инвеститор Војислав Гаковић из Куцуре, ул. Исе Секичког бр. 110. Радови на изградњи стамбеног објекта и гараже изведени су према решењу број 351-446/2014- IV/05 од 08.01.2015. године, које је издато од стране овог Одељења.

Саставни део овог решења чини Записник Комисије за технички преглед од 19.04.2015. године, Геодетски снимак објекта број 01-8/2015, од 05.02.2015. израђен од стране „GEOWORK“ из Куле ул. Лењина бр. 6, Енергетски пасош број 072/2015 од маја 2015. године, израђен од стране ДОО „НС ИНЖЕЊЕРИНГ“, Сагласност на техничку документацију број 217-15183/14 од 31.12.2014. године, издату од стране Министарства унутрашњих послова-Сектор за ванредне ситуације Нови Сад.

Образложење

Војислав Гаковић из Куцуре, ул. Исе Секичког бр. 110, је захтевом од 13.02.2015. године, тражио од овог Одељења одобрење за употребу стамбеног објекта спратности П+Пк, габаритних димензија 13,20 м х 9,00 м или укупне бруто

површине 118,8 м² и гараже у функцији пословања, спратности П+0, габаритних димензија 19,50 м х 9,20 м или укупне бруто површине 179,40 м², који се налазе у Куцури, у ул. Исе Секицког бр. 110, на кат. парц. бр. 2572/2 к. о. Куцура.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи својим решењем број 351-24/2015- IV/05 од 19.02.2015. године образовало комисију за технички преглед изведених радова на изградњи производних објеката.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику и приложене потребне документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности П+Пк, габаритних димензија 13,20 м х 9,00 м или укупне бруто површине 118,8 м² и гараже у функцији пословања, спратности П+0, габаритних димензија 19,50 м х 9,20 м или укупне бруто површине 179,40 м², који се налазе у Куцури, у ул. Исе Секицког бр. 110, на кат. парц. бр. 2572/2 к. о. Куцура, како је то наведено у диспозитиву решења, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу, да се не доводе у опасност живот и здравље људи, да су на објекту примењене прописане мере заштите на раду, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, издат од стране овлашћених организација и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Комисија за технички преглед објекта предложила је овом Одељењу да се инвеститору Гаковић Војиславу из Куцуре, ул. Исе Секицког бр. 110 може издати употребна дозвола за изведене радове на изградњи горе наведених објеката.

Поступајуће Одељење у целости прихвата записник Комисије за технички преглед од 19.04.2015. године и мишљења је да су се инвеститору Гаковић Војиславу из Куцуре, ул. Исе Секицког бр. 110 стекли услови за издавање употребне дозволе, за изградњу објеката наведених у диспозитиву решења.

Административна такса на ово решење наплаћена у износу од 3.295,094 динара у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама (Сл.гласник РС", бр.5/2009,35/2010,47/2013,57/2014).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења а таксира се са 320,00 динара административне таксе.

Достављено:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл.правник