

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-22/2015–IV/05
Дана: 13.07.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ „број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл.лист општине Врбас“, број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву ДОО „УНИОНПРОМЕТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, за употребу доградње производног објекта-хале за прераду полиетилена, спратности П+0, који се налази у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бб, блок бр. „99“, на кат. парц. број 9922/25 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА производног објекта-хале за прераду полиетилена, спратности П+0, габаритних димензија 13,60 м x 13,00 м или укупне бруто површине 176,80 м², који се налази у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бб, блок бр. „99“, на кат. парц. број 9922/25 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „УНИОНПРОМЕТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-314/2014-IV/05 од 21.07.2014. године, која је издата од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења чини Скица снимања објекта од 18.02.2015. године, издата од стране ГБ НИКИТОВИЋ ПЛУС из Врбаса, Решење о формирању комисије за технички преглед и пријем објекта, број 351-22/2015- IV/05 од 13.02.2015. године, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 24.03.2015. године, Допис о подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара, број 217-7749/15 од 02.07.2015. године, издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије-Сектор за

ванредне ситуације, Решење број 217-8037/15. од 13.07.2015. године, издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије-Сектор за ванредне ситуације, Решење број 351-314/2014-IV/05 од 21.07.2014. године, издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

ДОО „УНИОНПРОМЕТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб поднео је захтев дана, 12.02.2015. године, за издавање одобрења за употребу производног објекта-хале за прераду полиетилена, спратности П+0, габаритних димензија 13,60 м x 13,00 м или укупне бруто површине 176,80 м², који се налази у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бб, блок бр. „99“, на кат. парц. број 9922/25 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „УНИОНПРОМЕТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на доградњи производног објекта-хале за прераду полиетилена, спратности П+0, габаритних димензија 13,60 м x 13,00 м или укупне бруто површине 176,80 м², који се налази у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бб, блок бр. „99“, на кат. парц. број 9922/25 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „УНИОНПРОМЕТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, како је то наведено у диспозитиву решења и да се објекат може користити према својој намени, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи члана 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“, број 22/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Скицу снимања објекта од 18.02.2015. године, издата од стране ГБ НИКИТОВИЋ ПЛУС из Врбаса,
- Решење о формирању комисије за технички преглед и пријем објекта, број 351-22/2015- IV/05 од 13.02.2015. године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 24.03.2015. године,
- Допис о подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара, број 217-7749/15 од 02.07.2015. године, издато од

стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије-Сектор за ванредне ситуације,

- Решење број 217-8037/15. од 13.07.2015. године, издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије-Сектор за ванредне ситуације,

- Решење број 351-314/2014-IV/05 од 21.07.2014. године, издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,

-Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 35/2010, 47/2013, 57/2014) у износу од 13.847,80 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник