

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-224/2015–IV/05
Дана: 08.09.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ „број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Делибашић Предрага и Руже из Врбаса, ул. Стевана Дороњског бр. 35, за употребу породичне стамбене зграде која се налази у Врбасу, у ул. Стевана Дороњског бр. 35, на кат. парц. број 8058/2 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породично-стамбеног објекта, спратности П+1 габаритних димензија 9,32 м x 10,83 м или укупне бруто површине 100,93 м², која се налази у Врбасу, у ул. Стевана Дороњског бр. 35, на кат. парц. број 8058/2 к.о. Врбас-град, чији су инвеститори Делибашић Предраг и Делибашић Ружа, из Врбаса, ул. Стевана Дороњског бр. 35.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-305/84-VI од 13.06.2015. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења чини Скица снимања објекта број 24/15 од 30.07.2015. године, издата од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, Скица снимања инсталација број 24/15 од 30.07.2015. године, издата од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, Одлука о формирању комисије за технички преглед и пријем објекта од 03.08.2015. године, Записник комисије за технички преглед изведених радова са предлогом комисије од 30.08.2015. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас

донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Делибашић Предраг и Ружа из Врбаса, ул. Стевана Дороњског бр. 35, поднели су захтев дана, 03.09.2015. године, за издавање одобрења за употребу породично-стамбеног објекта, спратности П+1 габаритних димензија 9,32 м x 10,83 м или укупне бруто површине 100,93 м², која се налази у Врбасу, у ул. Стевана Дороњског бр. 35, на кат. парц. број 8058/2 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породично-стамбеног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 9,32 м x 10,83 м или укупне бруто површине 100,93 м², која се налази у Врбасу, у ул. Стевана Дороњског бр. 35, на кат. парц. број 8058/2 к.о. Врбас-град, како је то наведено у диспозитиву решења и да се објект може користити према својој намени, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи члана 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“, број 22/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Скицу снимања објекта, број 24/15 од 30.07.2015. године, издату од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,
- Скицу снимања инсталација број 24/15 од 30.07.2015. године, издата од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,
- Одлуку о формирању комисије за технички преглед и пријем објекта од 03.08.2015. године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова са предлогом комисије од 30.08.2015. године,
- Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 35/2010, 47/2013, 57/2014) у износу од 3.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник