

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-216/2015–IV/05
Дана: 27.08.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“ „број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву ПП „Сава Ковачевић“ АД из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, за употребу објекта МБТС „СУШАРА“, 20,04 KV 2 x 630 KVA са СН прикључком која се налази у Врбасу, на кат. парц. број 1400/1 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА објекта МБТС „СУШАРА“, 20,04 KV 2 x 630 KVA са СН прикључком, категорије објекта „Г“, класификациони број објекта 221420, габаритних димензија МБТС „Сушара“ 5,06 м x 4,42 м или укупне бруто површине 22,36 м², која се налази у Врбасу, 2. Реон, на катастарској парцели број 1400/1 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор ПП „Сава Ковачевић“ АД из Врбаса, ул. Виноградска коса бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-142/2015-IV/05 од 10.06.2015. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења чини Скица снимања објекта од 18.07.2015. године, издата од стране Самосталне агенције ГР ГЕО МАП из Врбаса, Скица снимања инсталација од 18.07.2015. године, издата од стране Самосталне агенције ГР ГЕО МАП из Врбаса, Решење о формирању комисије за технички преглед и пријем објекта, број К-5478 од 21.07.2015. године, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 29.07.2015. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас

донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

ПП „Сава Ковачевић“ АД из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, поднело је захтев дана, 25.08.2015. године, за издавање одобрења за употребу објекта МБТС „СУШАРА“, 20,04 KV 2 x 630 KVA са СН прикључком, категорије објекта „Г“, класификациони број објекта 221420, габаритних димензија МБТС „Сушара“ 5,06 м x 4,42 м или укупне бруто површине 22,36 м², која се налази у Врбасу, 2. Реон, на катастарској парцели број 1400/1 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор ПП „Сава Ковачевић“ АД из Врбаса, ул. Виноградска коса бб.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи објекта МБТС „СУШАРА“, 20,04 KV 2 x 630 KVA са СН прикључком, који се налази у Врбасу, 2. Реон, на катастарској парцели број 1400/1 к.о. Врбас-град, како је то наведено у диспозитиву решења и да се објекат може користити према својој намени, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи члана 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“, број 22/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Скицу снимања објекта, од 18.07.2015. године, издату од стране Самосталне агенције ГР ГЕО МАП из Врбаса,
- Скицу снимања инсталација од 18.07.2015. године, издату од стране Самосталне агенције ГР ГЕО МАП из Врбаса,
- Решење о формирању комисије за технички преглед и пријем објекта, број К-5478 од 29.07.2015. године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 29.07.2015. године,
- Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 35/2010, 47/2013, 57/2014) у износу од 18.480,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Мирјана Шимун

