

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-190/2015–IV/05
Дана: 21.07.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ „број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Куцура ("Сл.лист општине Врбас", број 16/2012), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Хермасси Паулине из Куцура, ул. Млинска бр. 40, за употребу породично-стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, који се налази у Куцури, у ул. Млинска бр 35, на кат. парц. број 1912/37 к. о. Куцура, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породично-стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 13,41 м х 9,22 м који се налази у Куцури, у ул. Млинска бр. 35, на кат. парц. број 1912/37 к. о. Куцура, чији је инвеститор Хермасси Паулина из Куцура, ул. Млинска бр. 35.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-259/87-VI од 18.09.1987. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења чини Одлука о образовању комисије, Предлог комисије за технички преглед од 14.07.2015. године, Записник од 13.07.2015. године, Решење о наслеђивању од 12.10.2011. године, издато од стране Основног суда у Новом Саду-судска јединица у Врбасу, Извод из Матичне књиге венчаних од 09.06.2015. године издат од стране Републике Немачке, Геодетски снимак објекта од 22.06.2015. године издат од стране ГБ НИКИТОВИЋ ПЛУС из Врбаса, Записник о стручном налазу од 14.07.2015. године, издат од стране С.П.Р. „ELTEC“, Препис листа непокретности број 5046 од 10.07.2015. године, издат од стране РГЗ-СКН Врбас, Потврда о постојању претплатничког броја од 18.06.2015.

године, издата од стране ДОО ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА Нови Сад, Потврда број 02-13458 од 19.06.2015. године, издата од стране ЈКП „Стандард“ из Врбаса, Решење, број 351-259/87-VI од 18.09.1987. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Хермасси Паулина из Куцуре, ул. Млинска бр. 40, поднела је захтев дана, 17.07.2015. године, за издавање одобрења за употребу породично-стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 13,41 м x 9,22 м, који се налази у Куцури, у ул. Млинска бр. 35, на кат. парц. број 1912/37 к. о. Куцура.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породично-стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, габаритних димензија 13,41 м x 9,22 м који се налази у Куцури, у ул. Млинска бр. 35, на кат. парц. број 1912/37 к. о. Куцура, чији је инвеститор Хермасси Паулина из Куцуре, ул. Млинска бр. 35, како је то наведено у диспозитиву решења и да се објекат може користити према својој намени, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи члана 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“, број 22/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлуку о образовању комисије,
- Предлог комисије за технички преглед од 14.07.2015. године,
- Записник од 13.07.2015. године,
- Решење о наслеђивању од 12.10.2011. године, издато од стране Основног суда у Новом Саду-судска јединица у Врбасу,
- Извод из Матичне књиге венчаних од 09.06.2015. године издат од стране Републике Немачке,
- Геодетски снимак објекта од 22.06.2015. године издат од стране ГБ НИКИТОВИЋ ПЛУС из Врбаса,
- Записник о стручном налазу од 14.07.2015. године, издат од стране С.П.Р. „ELTEC“,

-Препис листа непокретности број 5046 од 10.07.2015. године, издат од стране РГЗ-СКН Врбас,
-Потврду о постојању претплатничког броја од 18.06.2015. године, издата од стране ДОО ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА Нови Сад,
-Потврду број 02-13458 од 19.06.2015. године, издата од стране ЈКП „Стандард“ из Врбаса,
-Решење, број 351-259/87-VI од 18.09.1987. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања
-Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 35/2010, 47/2013, 57/2014) у износу од 3.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник