

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-147/2015–IV/05
Дана: 16.06.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ „број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл.лист општине Врбас“, број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву ПП „Сава Ковачевић“ АД из Врбаса, ул. Виноградска коса бб, за употребу електроенергетског објекта-зидане трафо станице 2 x 630 kV, 20/04 kV, ознаке „МЛЕКАРА“, са когенеративним постројењем СНР 400 kW топлотне енергије и 315 kW електричне енергије са припадајућим инсталацијама и апсорпционим чилером која се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 119, на кат. парц. број 7760 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА електроенергетског објекта-зидане трафо станице 2 x 630 kV, 20/04 kV, ознаке „МЛЕКАРА“, са когенеративним постројењем СНР 400 kW топлотне енергије и 315 kW електричне енергије са припадајућим инсталацијама и апсорпционим чилером (објекат број 8), габаритних димензија 8,48 м x 4,27 м + 2,5 м x 1,37 м или укупне бруто површине 39,62 м², која се налази у улици Маршала Тита бр. 119, у Врбасу, на катастарској парцели број 7760 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор ПП „Сава Ковачевић“ АД из Врбаса, ул. Виноградска коса бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-178/2013-IV/05 од 06.08.2013. године, и решењу број 351-248/2014- IV/05 од 16.05.2014. године, која су издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини Скица снимања објекта, број 952-02-7-4/14 од 16.01.2014. године, издата од стране Самосталне агенције ГР ГЕО МАП из Врбаса, Скица снимања инсталација издата од стране Самосталне агенције ГР ГЕО МАП из Врбаса, Решење о формирању комисије за технички преглед и пријем објекта, број К-1437/1 од 09.03.2015. године, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 10.03.2015. године, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 29.05.2015. године, Решење број 01-1127/15 од 02.02.2015. године издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије-Сектор за ванредне ситуације, Решење број 351-178/2013-IV/05 од 06.08.2013. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Решење број 351-248/2014- IV/05 од 16.05.2014. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Извештај о мерењу буке у животној средини израђен од стране Института за заштиту на раду из Новог Сада, број 02-2213/1 од 29.05.2015. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ПП „Сава Ковачевић“ АД из Врбаса, ул. Виноградска коса бб поднео је захтев дана, 12.06.2015. године, за издавање одобрења за употребу електроенергетског објекта-зидане трафо станице 2 x 630 kV, 20/04 kV, ознаке „МЛЕКАРА“, са когенеративним постројењем СНР 400 kW топлотне енергије и 315 kW електричне енергије са припадајућим инсталацијама и апсорпционим чилером, (објекат бр. 8) габаритних димензија 8,48 м x 4,27 м + 2,5 м x 1,37 м или укупне бруто површине 39,62 м², који се налази у улици Маршала Тита бр. 119, у Врбасу, на катастарској парцели број 7760 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи електроенергетског објекта-зидане трафо станице 2 x 630 kV, 20/04 kV, ознаке „МЛЕКАРА“, са когенеративним постројењем СНР 400 kW топлотне енергије и 315 kW електричне енергије са припадајућим инсталацијама и апсорпционим чилером, који се налази у Врбасу, у улици Маршала Тита бр. 119, на катастарској парцели број 7760 к.о. Врбас-град, како је то наведено у диспозитиву решења и да се објекат може користити према својој намени, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу електроенергетског објекта-зидане трафо станице 2 x 630 kV, 20/04 kV, ознаке „МЛЕКАРА“, са когенеративним постројењем СНР 400 kW топлотне енергије и 315 kW електричне енергије са припадајућим

инсталацијама и апсорпционим чилероми да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи члана 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“, број 22/2015), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Скицу снимања објекта, број 952-02-7-4/14 од 16.01.2014. године, издату од стране Самосталне агенције ГР ГЕО МАП из Врбаса,
- Скицу снимања инсталација издату од стране Самосталне агенције ГР ГЕО МАП из Врбаса,
- Решење о формирању комисије за технички преглед и пријем објекта, број К-1437/1 од 09.03.2015. године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 10.03.2015. године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 29.05.2015. године,
- Решење број 01-1127/15 од 02.02.2015. године издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије-Сектор за ванредне ситуације,
- Решење број 351-178/2013-IV/05 од 06.08.2013. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Решење број 351-248/2014- IV/05 од 16.05.2014. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Извештај о мерењу буке у животној средини израђен од стране Института за заштиту на раду из Новог Сада, број 02-2213/1 од 29.05.2015. године,
- Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 35/2010, 47/2013, 57/2014) у износу од 24.405,29 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник