

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-113/2015–IV/05
Дана: 12.05.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“ „број 22/2015), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за Равно Село ("Сл.лист општине Врбас", број 12/08 и 20/2012), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Тишма Милана из Змајева, ул. Војвођанска бр. 49/а, за употребу пословног објекта за управљање опасним отпадом, спратности П+0, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА пословног објекта за управљање неопасним отпадом, категорије „Б“, габаритних димензија 10,52 м x 25,00 м, спратности П+0, која се налази у улици Војвођанска бр. 49/а, у Змајеву, на катастарској парцели број 795 к.о. Змајево, чији је инвеститор Милан Тишма из Змајева, ул. Војвођанска бр. 49/а.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-55/2015-IV/05 од 07.04.2008. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и, комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења чини Одлука о именовану комисије за технички преглед објекта од 24.04.2015. године, Записник о вршењу техничког прегледа објекта од 08.05.2015. године, решење број 351-55/2015-IV/05 од 07.04.2008. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и, комунално-стамбене послове.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је

промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Тишма Милан из Змајева, ул. Војвођанска бр. 49/а поднео је захтев дана, 12.05.2015. године, за издавање одобрења за употребу пословног објекта за управљање неопасним отпадом, категорије „Б“, габаритних димензија 10,52 м x 25,00 м или укупне бруто површине 263 м², спратности П+0, која се налази у улици Војвођанска бр. 49/а, у Змајеву, на катастарској парцели број 795 к.о. Змајево.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи пословног објекта за управљање неопасним отпадом, категорије „Б“, габаритних димензија 10,52 м x 25,00 м или укупне бруто површине 263 м², спратности П+0, која се налази у улици Војвођанска бр. 49/а, у Змајеву, на катастарској парцели број 795 к.о. Змајево, како је то наведено у диспозитиву решења и да се објекат може користити према својој намени, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу пословног објекта и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи члана 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“, број 22/2015) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС „број 22/2015) то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлука о именовању комисије за технички преглед објекта од 24.04.2015. године,
- Записник о вршењу техничког прегледа објекта од 08.05.2015. године,
- решење број 351-55/2015-IV/05 од 07.04.2008. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и, комунално-стамбене послове.
- Републичка административна такса наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 35/2010, 47/2013, 57/2014) у износу од 500,14 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

Достављено:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ-СКН Врбас
3. Архиви
4. Имаоцима јавних овлашћења

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник