

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-57/2015–IV/05
Дана: 14.05.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове из Врбаса, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2014), члана 155. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012) решавајући по захтеву ОЗЗ „НАШЕ ЗРНО“ из Врбаса, ул. Куцурски пут бб за употребу производних објеката-управне зграде са лабораторијом, надстрешница са усипним кошем и машинска кућицаса елеваторским торњем, објекта за смештај пољопривредних машина, портирнице, трафо станице, ваге и подземног објекта и прикључка објекта на јавну водоводну и хидрантску мрежу за објекте који се налазе у Врбасу, ул. Куцурски пут бб, на основу Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, руководиоца Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА производних објеката:

- управне зграде са лабораторијом (објекат бр. 1), спратности П+0, укупне бруто површине 162 м²,
- настрешница са усипним кошем (део комплекса објекта број 2), спратности П+0, укупне бруто површине 266 м²,
- објекат за смештај пољопривредних машина (објекат број 3), спратности П+0, укупне бруто површине 504 м²,
- портирница (објекат број 4), спратности П+0, укупне бруто површине 17 м²,
- трафо станица (објекат број 5), спратности П+0, укупне бруто површине 28 м²,
- вага(објекат број 6), подземни објекат, укупне бруто површине 56 м²,
- прикључка објекта на јавну водоводну и хидрантску мрежу, чији је инвеститор ОЗЗ “НАШЕ ЗРНО” из Врбаса, ул. Куцурски пут бб. Радови на изградњи производних објеката изведени су према решењу број 351-21/2015- IV/05 од 11.03.2015. године, које је издато од стране овог Одељења.

Саставни део овог решења чини Записник Комисије за технички преглед од 30.04.2015. године, Геодетски снимак објекта број 241/14, од 02.04.2015. и геодетски снимак трасе воде број 63/15 од 02.04.2015. године израђени од стране Геодетског бироа „Никитовић плус“ из Врбаса ул.Саве Ковачевић бр.102, Решење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације број : 217-5182/15 од 14.05.2015.

Образложење

ОЗЗ „НАШЕ ЗРНО“ из Врбаса, ул. Куцурски пут бб, је захтевом од 08.04.2015. године, тражио од овог Одељења одобрење за употребу производних објеката:

- управне зграде са лабораторијом (објекат бр. 1), спратности П+0, укупне бруто површине 162 м²,
- настрешница са усипним кошом (део комплекса објекта број 2), спратности П+0, укупне бруто површине 266 м²,
- објекат за смештај пољопривредних машина (објекат број 3), спратности П+0, укупне бруто површине 504 м²,
- портирница (објекат број 4), спратности П+0, укупне бруто површине 17 м²,
- трафо станица (објекат број 5), спратности П+0, укупне бруто површине 28 м²,
- вага(објекат број 6), подземни објекат, укупне бруто површине 56 м²,
- прикључка објекта на јавну водоводну и хидрантску мрежу.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи својим решењем број 351-57/2015- IV/05 од 08.04.2014. године образовало комисију за технички преглед изведених радова на изградњи производних објеката.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику и приложене потребне документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи производних објеката: управне зграде са лабораторијом (објекат бр. 1), спратности П+0, укупне бруто површине 162 м², настрешница са усипним кошом (део комплекса објекта број 2), спратности П+0, укупне бруто површине 266 м², објекат за смештај пољопривредних машина (објекат број 3), спратности П+0, укупне бруто површине 504 м², портирница (објекат број 4), спратности П+0, укупне бруто површине 17 м², трафо станица (објекат број 5), спратности П+0, укупне бруто површине 28 м², вага(објекат број 6), подземни објекат, укупне бруто површине 56 м², прикључка објекта на јавну водоводну и хидрантску мрежу, а који се налазе на кат. парц. бр. 2224 к.о. Врбас-град, у Врбасу у ул. Куцурски пут бб , како је то наведено у диспозитиву решења, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу, да се не доводе у опасност живот и здравље људи, да су на објекту примењене прописане мере заштите на раду, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, издат од стране овлашћених организација и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Комисија за технички преглед објекта предложила је овом Одељењу да се инвеститору ОЗЗ „Наше зрно“ из Врбаса, ул. Куцурски пут бб може издати употребна дозвола за изведене радове на изградњи горе наведених објеката.

Поступајуће Одељење у целости прихвата записник Комисије за технички преглед од 30.04.2015. године и мишљења је да су се инвеститору ОЗЗ „НАШЕ ЗРНО“ из Врбаса, ул. Куцурски пут бб стекли услови за издавање употребне дозволе, за изградњу објеката наведених у диспозитиву решења.

Републичка административна такса наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 35/2010, 47/2013, 57/2014) у износу од 780,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења а таксира се са 320,00 динара административне таксе.

Достављено:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

***ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА***

Данијела Вујачић, дипл.правник