

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-50/2015–IV/05
Дана: 26.05.2015. године
ВРБАС

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове из Врбаса, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/2010), члана 12. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 3/2014), члана 155. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012) решавајући по захтеву Мирковић Неђељка из Врбаса, ул. Бачка бр. 34/б за употребу стамбеног објекта који се налази у Врбасу, ул. Деспота Стефана бр. 30, на основу Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, руководилац Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности По+П+1, габаритних димензија 10,8 м x 9,4 м + 4,8 м x 5,9 м + 3,8 м x 1,4 м или укупне бруто површине 135,16 м², који се налази на кат. парц. број 7744/3 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Деспота Стефана бр. 30, чији је инвеститор Мирковић Неђељко из Врбаса, ул. Бачка бр. 34/б.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-299/2014-IV/05 од 22.09.2014. године, које је издато од стране овог Одељења.

Саставни део овог решења чини Записник Комисије за технички преглед од 22.04. 2015. године, Геодетски снимак објекта број 01-140/2014, од 03.06.2014. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, ул. Лењинова бр. 6, Препис листа непокретности број 5408 од 02.06.2014. године издат од стране РГЗ-СКН Врбас.

Образложење

Мирковић Неђељко из Врбаса, ул. Бачка бр. 34/б, је захтевом од 31.03.2015. године, тражио од овог Одељења одобрење за употребу стамбеног објекта, спратности По+П+1, габаритних димензија 10,8 м x 9,4 м + 4,8 м x 5,9 м + 3,8 м x 1,4 м или укупне бруто површине 135,16 м², који се налази на кат. парц. број 7744/3 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Деспота Стефана бр. 30.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи својим решењем број 351-50/2015-IV/05 од 01.04.2015. године образовало комисију за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта.

Из чињеница садржаних у наведеном записнику и приложене потребне документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+1, габаритних димензија 10,8 м x 9,4 м + 4,8 м x 5,9 м + 3,8 м x 1,4 м или укупне бруто површине 135,16 м², који се налази на кат. парц. број 7744/3 к. о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Деспота Стефана бр. 30, како је то наведено у диспозитиву решења, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу, да се не доводе у опасност живот и здравље људи, да су на објекту примењене прописане мере заштите на раду, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала, издат од стране овлашћених организација и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Комисија за технички преглед објекта предложила је овом Одељењу да се инвеститору Мирковић Неђељку из Врбаса, ул. Бачка бр. 34/б може издати употребна дозвола за горе наведени објекат.

Поступајуће Одељење у целости прихвата записник Комисије за технички преглед од 22.04.2014. године и мишљења је да су се инвеститору Мирковић Неђељку из Врбаса, ул. Бачка бр. 34/б стекли услови за издавање употребне дозволе, за изградњу стамбеног објекта наведеног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Записник Комисије за технички преглед од 22.04.2015. године,
- Геодетски снимак објекта број 01-140/2014, од 03.06.2014. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле, ул. Лењина бр. 6,
- решење број 351-299/2014- IV/05 од 22.09.2014. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,
- Препис листа непокретности број 5408 од 02.06.2014. године издат од стране РГЗ-СКН Врбас.

Републичка административна такса наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 35/2010, 47/2013, 57/2014) у износу од 2.830,84 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 420,00 динара административне таксе.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл.правник

