

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Врбас**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам и**  
**комунално стамбене послове**  
**Број: 351-39/2015–IV/05**  
**Дана: 27.03.2015. године**  
**ВРБАС**

Општинска управа-Одељење за урбанизам и комунално-стамбене послове из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 41. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“ „број 22/2015), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл.лист општине Врбас", број 3/2011), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), руководилац Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове на основу решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Миклош Велимира из Врбаса, ул. Доситејева бр. 17 б, за употребу породичне стамбене зграде, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде**, категорије „А“, габаритних димензија 9,12 м x 8,50 м или укупне бруто површине 77,52 м2, спратности П+0 и дограђеног стамбеног објекта, категорије „А“, габаритних димензија 7,90 м x 9,62 м или укупне бруто површине 75,99 м2, који се налазе у улици Доситејева бр. 17 б, у Врбасу, на катастарској парцели број 9299 к.о. Врбас-град, чији су инвеститори Миклош Велимир и Миклош Петар, оба из Врбаса, ул. Доситејева бр. 17 б .

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број: 351-208/71-03 од 31.08.1971. године које је издато од стране Одељења за привреду и комуналне послове и решењу о одобрењу за доградњу број: 351-35/2004-III/05 које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини Геодетски снимак објекта од 16.01.2015. године издат од стране Самосталне агенције ГР ГЕО-МАП из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр.121, Потврду број: 02-6265 од 19.03.2015. године издату од стране ЈКП "Стандард" из Врбаса, ул.Саве Ковачевића бр. 87, Потврду број:

6.40.-425/1 од 17.03.2015. године издату од стране „Електроовјодина“ ДОО „Електродистрибуција Сомбор“ из Сомбора, ул. Апатински пут бб.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, то инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### **Образложење**

Павловић Јанко из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 47 поднео је захтев дана, 19.03.2015. године, за издавање одобрења за употребу породичне стамбене зграде, категорије „А“, габаритних димензија 10,25 м x 9,02 м или укупне бруто површине 92,45 м<sup>2</sup>, спратности По+П+1, која се налази у Врбасу, у улици Стевана Дороњског бр. 36, на катастарској парцели број 8125/1 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, категорије „А“, 10,25 м x 9,02 м или укупне бруто површине 92,45 м<sup>2</sup>, спратности По+П+1, која се налази у Врбасу, у улици Стевана Дороњског бр. 36, на катастарској парцели број 8125/1 к.о. Врбас-град, како је то наведено у диспозитиву решења и да се објекат може користити према својој намени, да су сви радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу стамбеног објекта - породичне стамбене зграде и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, број 22/2015) прописано је да се Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи члана 41. и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл гласник РС“, број 22/2015) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС „број 22/2015) то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Потврда број: 02-6265 од 19.03.2015. године, издату од стране ЈКП „Стандард“ из Врбаса, ул.Саве Ковачевића бр. 87,  
-Потврду број: 6.40.-425/2 од 17.03.2015. године, издату од стране „Електровојводина“ ДОО-„Електродистрибуција Сомбор“ из Сомбора, ул. Апатински пут бб.  
-Геодетски снимак објекта од 16.01.2015. године, издат од стране Самосталне агенције ГР ГЕО-МАП из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр.121,  
-Решење о одобрењу за изградњу-грађевинску дозволу издату од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове, број 351-172/81-04 од 04.05.1981. године,  
-Решење број 952-02-2-1/15 од 13.03.2015. године, издато од стране РГЗ-СКН Врбас,  
-Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 35/2010, 47/2013, 57/2014) у износу од 3.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења, а таксира се са 320,00 динара административне таксе.

Достављено:

1. Подносиоцу захтева ,
2. Грађевинској инспекцији
- 3.РГЗ-СКН Врбас
3. Архиви
- 4 .Имаоцима јавних овлашћења

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл.правник