

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-23401-CPA-4/2017
Дана: 24.11.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењина бр. 35, у предмету измене грађевинске дозволе услед измене димензија објекта, доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ грађевинска дозвола број ROP-VRB-23401-CPI-1/2017 од 18.08.2017. године-решење о одобрењу за изградњу претоварних силоса $4 \times 1240 \text{ m}^3$, пречника $\varnothing 10,70 \text{ m}$, висине $18,35 \text{ m}$, бруто површине $4 \times 102,07 \text{ m}^2$, спратности П+0 са пратећим садржајима: надстрешнице габаритних димензија $13,83 \text{ m} \times 23,37 \text{ m}$, бруто површине $258,64 \text{ m}^2$, спратности П+0 изнад полукип платформе димензија $18,00 \text{ m} \times 0,70 \text{ m}$ и усипног коша, елеваторска јама габаритних димензија $5,09 \text{ m} \times 6,40 \text{ m}$, бруто површине $25,09 \text{ m}^2$, спратности П+0, аспиратерском кућом габаритних димензија $6,0 \text{ m} \times 6,32 \text{ m}$, бруто површине $69,50 \text{ m}^2$ спратности П+1, колском 60 t-ом вагом, габаритних димензија $22,70 \text{ m} \times 3,00 \text{ m}$, бруто површине $68,11 \text{ m}^2$, спратности П+0 и вагарском кућом габаритних димензија $2,00 \text{ m} \times 3,00 \text{ m}$ бруто површине $6,00 \text{ m}^2$ спратности П+0, категорије „Б“, класификационе ознаке 127131, на кат. парц. бр. 1178 к.о.Равно Село, у Равном Селу, 127131, у ул. Петра Драпшина бр.68, тако што уместо горе поменутог, а које се односи на пратеће објекте (полукип платформа и усипни кош са надстрешницом, аспиратерска кућа, елеваторска јама, вагарска кућица), сада треба да стоји:

-полукип платформа, габаритних димензија $19,40 \text{ m} \times 0,7 \text{ m}$ и усипни кош са надстрешницом габаритних димензија $10,28 \text{ m} \times 24,57 \text{ m}$ или укупне бруто површине $218,14 \text{ m}^2$;

-аспиратерска кућа габаритних димензија $8,04 \text{ m} \times 8,31 \text{ m}$ или укупне бруто површине $126,90 \text{ m}^2$;

-елеваторска јама габаритних димензија $4,10 \text{ m} \times 6,70 \text{ m}$ или укупне бруто површине $25,09 \text{ m}^2$;

-вагарска кућица габаритних димензија $2,30 \text{ m} \times 6,0 \text{ m}$ или укупне бруто површине $13,80 \text{ m}^2$.

Остали делови Решења остају не промењени.

Утврђује се да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта сходно члану 18. Став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Дана, 23.11.2017. године ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењина бр. 35, поднео је овом Одељењу захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-VRB-23401-CPI-1/2017 од 18.08.2017. године-решење о одобрењу за изградњу претоварних силоса 4 x 1240 m³, пречника Ø 10,70m, висине 18,35 m, бруто површине 4 x 102,07 m², спратности П+0 са пратећим садржајима: надстрешнице габаритних димензија 13,83 m x 23,37 m, бруто површине 258,64 m², спратности П+0 изнад полукип платформе димензија 18,00 m x 0,70 m и усипног коша, елеваторска јама габаритних димензија 5,09 m x 6,40 m, бруто површине 25,09 m², спратности П+0, аспиратерском кућом габаритних димензија 6,0 m x 6,32 m, бруто површине 69,50 m² спратности П+1, колском 60 t-ом вагом, габаритних димензија 22,70 m x 3,00 m, бруто површине 68,11 m², спратности П+0 и вагарском кућом габаритних димензија 2,00 m x 3,00 m бруто површине 6,00 m² спратности П+0, категорије „Б“, класификационе ознаке 127131, на кат. парц. бр. 1178 к.о.Равно Село, у Равном Селу, 127131, у ул. Петра Драпшина бр.68.

Саставни део овог решења је:

-Решење број ROP-VRB-23401-CPI-1/2017 од 18.08.2017. године, издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

-Измена Локацијских услова број **ROP-VRB-17290-LOC-2/2017** од 10.11.2017. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број A-2017-0084-PGD од 14.11. 2017. године израђен од стране „ALIQUNTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Рашевић Горан, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0 - главна свеска, број пројекта A-2017-0084-PGD-0 од 14.11.2017. године израђен од стране „ALIQUNTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Рашевић Горан, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 1- пројекат архитектуре, број пројекта A-2017-0084-PGD-1 од 14.11.2017. године, израђен од стране „ALIQUNTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Рашевић Горан, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 2 - пројекат конструкције, број пројекта A-2017-0084-PGD-2 од 14.11.2017. године израђен од стране „ALIQUNTUM“ DOO NOVI SAD, Трг Републике 20, II/7, Нови Сад, главни пројектант Рашевић Горан, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 O574 16,

-Елаборат заштите од пожара, број елабората EZP -17539 од јула 2017.године израђен од стране „ELSING GROUP“ DOO NOVI SAD, Гагаринова бр.2, Нови Сад,

-Коначан извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број техничке контроле TK-022 од 17.11.2017. године, израђена од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING“ DOO, BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING NOVI SAD, Хаџи Светића бр.11,Нови Сад, одговорни вршилац контроле Брканлић Милан дипл. инж. грађ., лиценца број 310 N292 14,

-Геомеханички елаборат број 3375 од маја 2017. године, који је израђен од стране А.Д. Завода за геотехнику, пројектант Душица Аврамовић, дипл. инж. грађ.,

-Извод из листа непокретности број: 2689 к. о. Равно Село од 11.08.2017. године,
-Пуномоћ од 24.04.2017. године.

Како је у периоду од доношења Решења о одобрењу за изградњу-грађевинске дозволе дошло до измене димензија у току изградње пратећих објеката, и како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014) одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић