

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-32062-ISAW-1/2017
Дана: 19.10.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Змајево ("Сл. лист општине Врбас", број 17/09 и 20/2012), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 24.07.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву ДОО „NOVI TRADING NS“ из Змајева, ул. Маршала Тита бб, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ДОО „NOVI TRADING NS“ из Змајева, ул. Маршала Тита бб, решење о одобрењу за извођење радова промене намене објекта пољопривреде (објекат бр. 3 у листу непокретности бр. 1536) у објекат за складиштење пољопривредних производа, без извођења радова, укупне бруто површине 1350 м2, спратности П+0, категорије „Б“, класификационе ознаке 127122, која се налази у Змајеву, у ул. Маршала Тита бб, на кат. парц. бр. 3275/1 к.о. Змајево.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат од октобра 2017. године, који је израдио ПБ „K2 КОВАЧЕВИЋ КОНСТРУКЦИЈЕ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Милош Ковачевић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 И658 14,

-Извод из листа непокретности број 1536 к. о. Змајево од 13.10.2017. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-пуномоћ од 13.10.2017. године.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за промену намене објекта пољопривреде у објекат за смештај пољопривредних производа без извођења радова јер не долази до повећања површине која је основ за обрачун доприноса и јер је исти складишни објекат, а све у складу са чланом 18. Став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас бр. 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017).

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор ДОО „NOVI TRADING NS“ из Змајева, ул. Маршала Тита бб, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова промене намене објекта пољопривреде (објекат бр. 3 у листу непокретности бр. 1536) у објекат за складиштење пољопривредних производа, без извођења радова, укупне бруто површине 1350 м², спратности П+0, категорије „Б“, класификационе ознаке 127122, која се налази у Змајеву, у ул. Маршала Тита бб, на кат. парц. бр. 3275/1 к.о. Змајево. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-32062-ISAW-1/2017 од 16.10.2017. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат од октобра 2017. године, који је израдио ПБ „K2 КОВАЧЕВИЋ КОНСТРУКЦИЈЕ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Милош Ковачевић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 И658 14,

-пуномоћ од 13.10.2017. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова промене намене објекта пољопривреде (објекат бр. 3 у листу непокретности бр. 1536) у објекат за складиштење пољопривредних производа, без извођења радова, укупне бруто површине 1350 м², спратности П+0, категорије „Б“, класификационе ознаке 127122, која се налази у Змајеву, у ул. Маршала Тита бб, на кат. парц. бр. 3275/1 к.о. Змајево, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

