

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и  
стамбене послове  
Број: ROP-VRB-30021-ISAWNA-2/2017  
Дана: 13.10.2017. године  
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014- одлука УС и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/05 од 24.07.2017. године руководилац одељења, решавајући по захтеву ОШ „Јован Јовановић Змај“ из Змајева, ул. Ивана Милутиновића бр. 64, доноси

## **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору ОШ „Јован Јовановић Змај“ из Змајева, ул. Ивана Милутиновића бр. 64, решење о одобрењу за извођење радова за санацију објекта основне школе (објекта број 1 и број 2), спратности П+1, која се налази на кат. парц. бр. 1659 к.о. Змајево, у Змајеву, у улици Ивана Милутиновића бр. 64, категорије „В“, класификациона ознака 126321.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-„0“-главна свеска број 09/2017 од септембра 2017. године, који је израдио ДОО „Арко-Enterijer“ из Новог Сада, одговорни пројектант Јан Пажитнаи, дипл. инг. арх., лиценца број 300 0820 03,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број 09/2017 од септембра 2017. године, који је израдио ДОО „Арко-Enterijer“ из Новог Сада, одговорни пројектант Јан Пажитнаи, дипл. инг. арх., лиценца број 300 0820 03,
- Идејни пројекат-пројекат хидротехничких број 09/2017 од септембра 2017. године, који је израдио ДОО „Арко-Enterijer“ из Новог Сада, одговорни пројектант Јан Пажитнаи, дипл. инг. арх., лиценца број 300 0820 03,
- Идејни пројекат-пројекат електроенергетских инсталација број 09/2017 од септембра 2017. године, који је израдио ДОО „Арко-Enterijer“ из Новог Сада, одговорни пројектант Вук Петровић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 7065 04,
- Елаборат енергетске ефикасности-унапређено стање број 09-У/2017 од септембра 2017. године, који је израдио ДОО „Арко-Enterijer“ из Новог Сада, одговорни пројектант Јан Пажитнаи, дипл. инг. арх., лиценца број 300 0820 03,
- Елаборат енергетске ефикасности-постојеће стање број 09-П/2017 од септембра 2017. године, који је израдио ДОО „Арко-Enterijer“ из Новог Сада, одговорни пројектант Јан Пажитнаи, дипл. инг. арх., лиценца број 300 0820 03,

- Извод из листа непокретности број 687 к.о. Змајево од 10.10.2017. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Закључак Владе број 351-562/2017-1 од 24.01.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења – извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

### **Образложење**

Инвеститор ОШ „Јован Јовановић Змај“ из Змајева, ул. Ивана Милутиновића бр. 64, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за санацију објекта основне школе (објекта број 1 и број 2), спратности П+1, која се налази на кат. парц. бр. 1659 к.о. Змајево, у Змајеву, у улици Ивана Милутиновића бр. 64, категорије „В“, класификациона ознака 126321. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-30021-ISAWHA-2/2017 од 04.10.2017. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-„0“-главна свеска број 09/2017 од септембра 2017. године, који је израдио ДОО „Арко-Enterijer“ из Новог Сада, одговорни пројектант Јан Пажитнаи, дипл. инг. арх., лиценца број 300 0820 03,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број 09/2017 од септембра 2017. године, који је израдио ДОО „Арко-Enterijer“ из Новог Сада, одговорни пројектант Јан Пажитнаи, дипл. инг. арх., лиценца број 300 0820 03,
- Идејни пројекат-пројекат хидротехничких број 09/2017 од септембра 2017. године, који је израдио ДОО „Арко-Enterijer“ из Новог Сада, одговорни пројектант Јан Пажитнаи, дипл. инг. арх., лиценца број 300 0820 03,
- Идејни пројекат-пројекат електроенергетских инсталација број 09/2017 од септембра 2017. године, који је израдио ДОО „Арко-Enterijer“ из Новог Сада, одговорни пројектант Вук Петровић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 7065 04,
- Елаборат енергетске ефикасности-унапређено стање број 09-У/2017 од септембра 2017. године, који је израдио ДОО „Арко-Enterijer“ из Новог Сада, одговорни пројектант Јан Пажитнаи, дипл. инг. арх., лиценца број 300 0820 03,
- Елаборат енергетске ефикасности-постојеће стање број 09-П/2017 од септембра 2017. године, који је израдио ДОО „Арко-Enterijer“ из Новог Сада, одговорни пројектант Јан Пажитнаи, дипл. инг. арх., лиценца број 300 0820 03,
- Закључак Владе број 351-562/2017-1 од 24.01.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- пуномоћ.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за санацију објекта основне школе (објекта број 1 и број 2), спратности П+1, која се налази на кат. парц. бр. 1659 к.о. Змајево, у Змајеву, у улици Ивана Милутиновића бр. 64, категорије „В“, класификациона ознака 126321, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић