

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-23494-ISAW-2/2017
Дана: 1.11.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/09 и 20/2012), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 3/2014, 3/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву „ЕКО-ВЕТ ПЛУС“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Владике Ћирића бр. 18, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ПП „САВА КОВАЧЕВИЋ“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бр. 66, чији је финансијер „ЕКО-ВЕТ ПЛУС“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Владике Ћирића бр. 18 на основу Уговора о финансирању изградње објекта од 18.07.2017. године, решење о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта-надстрешница за покривање опреме за спаљивање анималног отпада, спратности П+0, укупне бруто површине 144,00 m², која се налази на катастарској парцели бр. 2839 к.о. Врбас, у ванграђевинском подручју насељеног места Врбас, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат - главна свеска „0“, број Е158/17 од октобра 2017. године, који је израдио „МОД архитект“ из Новог Сада, одговорни пројектант Марија Остојић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 Е287 07,

-Идејни пројекат - пројекат архитектуре „1“, број Е158/17 од октобра 2017. године, који је израдио „МОД архитект“ из Новог Сада, одговорни пројектант Марија Остојић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 Е287 07,

-Елаборат заштите од пожара, број Е45/2017 од августа 2017. године, који је израдила агенција за пројектовање „ИНЖЕЊЕРИНГ 9801“ из Новог Сада, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 3763 03,

-Решење број 501-20/2017-IV/05 од 31.10.2017. године, које је издао Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Локацијски услови број ROP-VRB-23494-LOC-1/2017 од 08.08.2017. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

-Извод из листа непокретности број 2306 к.о. Врбас од 16.06.2017. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Уговор о финансирању изградње објекта од 18.07.2017. године,
-пуномоћ од 26.07.2017. године.

Предрачунска вредност радова износи 17.712.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 21.639,23 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 01.12.2017. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 01.12.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 57-240-100636176, шифра плаћања 253.

Инвеститор ПП „САВА КОВАЧЕВИЋ“ из Врбаса, чији је финансијер „ЕКО-ВЕТ ПЛУС“ д.о.о. из Новог Сада, је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења – извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор ПП „САВА КОВАЧЕВИЋ“ из Врбаса, чији је финансијер „ЕКО-ВЕТ ПЛУС“ д.о.о. из Новог Сада, је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Финансијер „ЕКО-ВЕТ ПЛУС“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Владике Ћирића бр. 18, који финансира инвеститора ПП „САВА КОВАЧЕВИЋ“ из Врбаса, ул. Виноградска коса бр. Бб, на основу Уговора о финансирању изградње објекта од 18.07.2017. године, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта - надстрешница за покривање опреме за спаљивање анималног отпада, спратности П+0, укупне бруто површине 144,00 m², која се налази на катастарској парцели бр. 2839 к.о. Врбас, у ванграђевинском подручју насељеног места Врбас, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-23494-ISAW-2/2017 од 31.10.2017. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат - главна свеска „0“, број Е158/17 од октобра 2017. године, који је израдио „МОД архитект“ из Новог Сада, одговорни пројектант Марија Остојић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 Е287 07,

-Идејни пројекат - пројекат архитектуре „1“, број Е158/17 од октобра 2017. године, који је израдио „МОД архитект“ из Новог Сада, одговорни пројектант Марија Остојић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 Е287 07,

-Елаборат заштите од пожара, број Е45/2017 од августа 2017. године, који је израдила агенција за пројектовање „ИНЖЕЊЕРИНГ 9801“ из Новог Сада, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 3763 03,

-Решење број 501-20/2017-IV/05 од 31.10.2017. године, које је издао Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Локацијски услови број ROP-VRB-23494-LOC-1/2017 од 08.08.2017. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

-Извод из листа непокретности број 2306 к.о. Врбас од 16.06.2017. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Уговор о финансирању изградње објекта од 18.07.2017. године,

-пуномоћ од 26.07.2017. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је финансијер који финансира инвеститора уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу помоћног објекта - надстрешница за покривање опреме за спаљивање анималног отпада, спратности П+0, укупне бруто површине 144,00 m², која се налази на катастарској парцели бр. 2839 к.о. Врбас, у ванграђевинском подручју насељеног места Врбас, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић