

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-24241-ISAW-2/2017
Дана: 30.08.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 24.07.2017. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву Биговић Бранимира из Врбаса, ул. Народног фронта бр. 79, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се Биговић Бранимиру из Врбаса, ул. Народног фронта бр. 79, решење о одобрењу за извођење радова за измену уличне фасаде пословног простора у приземљу стамбене зграде за колективно становање, која се налази на кат. парц. бр. 6252 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 77, улаз 1, стан 1, категорије „Б“, класификациона ознака 123001.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 32/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број 32-1/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Локацијски услови број ROP-VRB-24241-LOC-1/2017 од 21.08.2017. године, који су израђени од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,
- Извод из листа непокретности број 5800 к.о. Врбас-град, од 29.08.2017. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ.

Предрачунска вредност радова износи **575.000,00 динара**.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 9. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас", број 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 17/2017).

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења – извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

Инвеститор Биговић Бранимир из Врбаса, ул. Народног фронта бр. 79, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за измену уличне фасаде пословног простора у приземљу стамбене зграде за колективно становање, која се налази на кат. парц. бр. 6252 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 77, улаз 1, стан 1, категорије „Б“, класификациона ознака 123001. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-24241-ISAW-2/2017 од 23.08.2017. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 32/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број 32-1/17 од августа 2017. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Локацијске услове број ROP-VRB-24241-LOC-1/2017 од 21.08.2017. године, који су израђени од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за измену уличне фасаде пословног простора у приземљу стамбене зграде за колективно становање, која се налази на кат. парц. бр. 6252 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 77, улаз 1, стан 1, категорије „Б“, класификациона ознака 123001, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

