

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-23759-ISAW-1/2017
Дана: 08.08.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број: 031-431/2017–IV/03 од 24.07.2017. године руководилац одељења, решавајући по захтеву Гизеле Нађлукач из Куцуре, ул. Маршала Тита бр. 65, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Гизели Нађлукач из Куцуре, ул. Маршала Тита бр. 65, решење о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта за складиштење и чување пољопривредних производа габаритних димензија 7,00 m x 16,85 m, спратности П+0, бруто површине 118,02 m² на катастраској парцели бр. 973 к.о. Куцура, ул Нови Шор у Куцури.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-0 - главна свеска, број пројект бр. ВР-25/17 из јуна 2017, који је израдило пројектни биро „Атријум“ из Врбас 2017, ул. Маршала Тита бр.89, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Идејни пројекат-1 – пројекат архитектуре, број пројект бр. ВР-25-1/17 из јуна 2017, који је израдило пројектни биро „Атријум“ из Врбас 2017, ул. Маршала Тита бр.89, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07
- Извод из листа непокретности број 2420 к. о. Врбас-град од 15.08.2017. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,
- Пуномоћ од 12.05.2017. године доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 31.805,85 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 21.09.2017. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 21.09.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. на рачун бр. 840-742253843-87, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПРЕДМЕТ БР. ROP-VRB-23759-ISAW-1-LDACP-1/2017 од 08.08.2017 од године, по моделу 97, са позивом на број 61- 240-1908968835020 шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Драгиња Наумов је као пуномоћник Гизеле Наћлукач из Куцуре, ул. Маршала Тита бр. 65, поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта за складиштење и чување пољопривредних производа габаритних димензија 7,00 m x 16,85 m, спратности П+0, бруто површине 118,02 m² на катастраској парцели бр. 973 к.о. Куцура, ул Нови Шор у Куцури.

Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-23759-ISAW-1/2017 од 08.08.2017. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-0 - главна свеска, број пројект бр. ВР-25/17 из јуна 2017, који је израдило пројектни биро „Атријум“ из Врбас 2017, ул. Маршала Тита бр.89, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Идејни пројекат-1 – пројекат архитектуре, број пројект бр. ВР-25-1/17 из јуна 2017, који је израдило пројектни биро „Атријум“ из Врбас 2017, ул. Маршала Тита бр.89, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инг. грађ., лиценца број: 310 Е350 07

- Извод из листа непокретности број 2420 к. о. Врбас-град од 15.08.2017. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Пуномоћ од 12.05.2017. године

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи на изградњи објекта за складиштење и чување пољопривредних производа габаритних димензија 7,00 m x 16,85 m, спратности П+0, бруто површине 118,02 m² на катастраској парцели бр. 973 к.о. Куцура, ул Нови Шор у Куцури, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић