

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
и стамбене послове
Број: ROP-VRB-21263-ISAWHA-2/2017
Дана: 01.08.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/05 од 24.07.2017. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву Гајинов Љиљане, из Равног Села, ул. Петра Драпшина бр. 18, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се Гајинов Љиљани и Гајинов Миодрагу, из Равног Села, ул. Петра Драпшина бр. 18, решење о одобрењу за извођење радова за изградњу надстрешнице за складиштење пољопривредних производа, спратности П+0, помоћног објекта летње кухиње, спратности П+0 и монтажне ограде, висине 1,80м, који се граде на кат. парц. бр. 895, 896, 897 и 898, све к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Петра Драпшина бр. 18 и 16, категорије „А“, класификациона ознака 127121 (надстрешница) и 111011 (летња кухиња и ограда).

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, који је израдо пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89 а, под бројем БП-30/17 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре „1“, који је израдо пројектни биро „Арт- термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89 а, под бројем БП-30-1/17 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Решење о рушењу бр. 351-469/2017-IV/05 од 23.05.2017. године, издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

- Извод из листа непокретности број 1859 и к.о. Равно Село, од 24.07.2017. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,

- Извод из листа непокретности број 1037 и к.о. Равно Село, од 19.07.2017. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,

- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- уговор о поклону од 24.07.2017. године,
- пуномоћје.

Предрачунска вредност радова за износи **9.491.500,00 динара.**

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014- одлука УС и 145/2014).

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је у обавези да пре исходавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења – извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

Гајинов Љиљана, из Равног Села, ул. Петра Драпшина бр. 18, поднела је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу надстрешнице за складиштење пољопривредних производа, спратности П+0, помоћног објекта летње кухиње, спратности П+0 и монтажне оgrade, висине 1,80 м, који се граде на кат. парц. бр. 895, 896, 897 и 898, све к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Петра Драпшина бр. 18 и 16, категорије „А“, класификациона ознака 127121 (надстрешница) и 111011 (летња кухиња и ограда).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, који је израдо пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89 а, под бројем БП-30/17 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре „1“, који је израдо пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, ул. Ивана Милутиновића бр. 89 а, под бројем БП-30-1/17 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Решење о рушењу бр. 351-469/2017-IV/05 од 23.05.2017. године издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

- уговор о поклону од 24.07.2017. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћје.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу надстрешнице за складиштење

пољопривредних производа, спратности П+0, помоћног објекта летње кухиње, спратности П+0 и монтажне оgrade, висине 1,80 м, који се граде на кат. парц. бр. 895, 896, 897 и 898, све к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Петра Драпшина бр.18 и 16, категорије „А“, класификациона ознака 127121 (надстрешница) и 111011 (летња кухиња и ограда), поднео сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016) и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014), те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић