

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-20843-ISAWHA-2/2017
Дана: 21.07.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/05 од 01.06.2017. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву Баришић Гордане из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 122, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се Баришић Гордани из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 122, решење о одобрењу за извођење радова за промену намене стамбеног простора у пословни без извођења радова (стан број 2), укупне корисне површине 74,08 м који се налази у приземљу, у вишепородичном стамбеном објекту спратности П+3, који је саграђен на кат. парц. бр. 6288 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици ул. Саве Ковачевића бр. 81 категорије „Б“, класификациона ознака 112221.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, који је израдо „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, под бројем Е-165/17 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3723 03,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, који је израдо „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, под бројем Е-165/17 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3723 03,
- Извод из листа непокретности број 3748 к.о. Врбас-град, од 20.07.2017. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 39.793,78 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 20.08.2017. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 20.08.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу

обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-20843-ISAWHA-2/2017, по моделу 97, са позивом на број 46-240-107575204, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења – извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

Баришић Гордана из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 122, поднела је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова промену намене стамбеног простора у пословни без извођења радова (стан број 2), укупне корисне површине 74,08 м, који се налази у приземљу, у вишепородичном стамбеном објекту спратности П+3, који је саграђен на кат. парц. бр. 6288 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици ул. Саве Ковачевића бр. 81 категорије „Б“, класификациона ознака 112221.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, који је израдо „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, под бројем Е-165/17 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3723 03,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, који је израдо „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, под бројем Е-165/17 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3723 03,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за промену намене стамбеног простора у пословни без извођења радова (стан број 2), укупне корисне површине 74,08 м који се налази у приземљу, у вишепородичном стамбеном објекту спратности П+3, који је саграђен на кат. парц. бр. 6288 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици ул. Саве Ковачевића бр. 81 категорије „Б“, класификациона ознака 112221, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић