

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-6867-ISAW-1/2017
Дана: 27.03.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016–IV/03 од 04.01.2016. године руководилац одељења, решавајући по захтеву Девих Недељка из Равног Села, ул. Петра Драпшина бр. 73, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се Девих Недељку из Равног Села, ул. Петра Драпшина бр. 73, решење о одобрењу за изградњу економског објекта-хангара за смештај пољопривредних машина, спратности П+О, габаритних димензија 20,50 м x 13,00, који се налази у Равном Селу, на кат. парц. бр. 1080 к. о. Равно Село, у ул. Петра Драпшина бр. 73, категорије „А“, класификациона ознака 127141.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат број 24-08/16 од августа 2016. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инг. арх., лиценца број 300 3319 03,

-Извод из листа непокретности број 33 к. о. Равно Село од 23.03.2017. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ од 10.10.2016. године.

Инвеститор је у обавези да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, једнократно у износу од **62.183,05** динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 27.04.2017. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 27.04.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређивање

грађевинског земљишта, у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређење грађевинског земљишта по моделу 97, са позивом на број 38-240-040974830026, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Девић Недељко из Равног Села, ул. Петра Драпшина бр. 73, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта-хангара за смештај пољопривредних машина, спратности П+О, габаритних димензија 20,50 м x 13,00, који се налази у Равном Селу, на кат. парц. бр. 1080 к. о. Равно Село, у ул. Петра Драпшина бр. 73, категорије „А“, класификациона ознака 127141. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-6867-ISAW-1/2017 од 21.03.2017. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат број 24-08/16 од августа 2016. године, који је израдио ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл. инг. арх., лиценца број 300 3319 03,

- Пуномоћ од 10.10.2016. године,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- доказ о уплати Републичке административне таксе.

У складу са изјашњењем инвеститора у захтеву од 21.03.2017. године, извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметне објекте једнократно.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас бр. 11/2015 ,бр. 22 /2015 , 6/2016 и 12/2016), План генералне регулације насељеног места Ravno Selo (Сл.лист општине Врбас бр. 12/08 и 20/12), Саопштење број 247- год. LXVI,

15.09.2016.год, Републички завод за статистику, Статистика грађевинарства, ГР20, Цене станова новоградње у Републици Србији I плугодиште 2016 године, Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2012. годину (Сл. Гласник РС, број 107/2012, Идејног пројекта израђен од стране Пројектног биро „Атријум“ из Врбаса, бр. TD-24-08/16 из август 2016. године и Извода из листа непокретности бр. 952-04-47 од 23.03.2017 године, утврђен је на следећи начин:

- Просечна цена стана новоградње: 155.495,00 дин/м²-I група развијености јединица локалне самоуправе - на основу члан 5. став 2, Одлуке и Саопштење Републичког завода за статистику.
- Зона локације: Равно Село-блок Б1-VI зона - на основу План генералне регулације насељеног места Равно Село и Члан 6. став 5 Одлуке
- Коефицијент зоне: 0,03, на основу Члан 6. став 5 Одлуке
- Намена: остале-економски, на основу Пројекат за грађевинску дозволу и члан 7. став 1 тачка 1 Одлуке.
- Коефицијент намене: 0,08182, на основу Члан 14. Одлуке.
- Укупни коефицијент: : 0,002454, на основу Члан 14. Одлуке.
- Цена по м² за комерцијалну намену објекта: $0,002454 \times 155.495,00 = 381,59$ дин /м², члан 5 став 1 и 2 Одлуке.
- Површина (корисна) објекта који се гради на основу достављене докуменатције Пројекат за грађевинску дозволу
 - објекат : 232,80 м²;

Износ доприноса на дан 24.03.2016. године износи:

$$232,80 \times 381,59 \text{ дин /м}^2 = 88.832,93 \text{ динара}$$

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.03.2017. године, усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена републичког Завода за статистику од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 30 дана од дана обрачуна, односно до 27.04.2017. године сходно члану 21. став 4 Одлуке.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30% сходно члану 21 став 4. Одлуке.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 27.04.2017. године, умањени допринос за уплату износи 62.183,05 динара ($88.832,93 \text{ динара} \times 0,70$).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта-хангара за смештај пољопривредних машина, спратности П+О, габаритних димензија 20,50 м x 13,00, који се налази у Равном Селу, на кат. парц. бр. 1080 к. о. Равно Село, у ул. Петра Драпшина бр. 73, категорије „А“, класификациона ознака 127141, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011,

121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник